

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

STUDIO LINE

KOSTE RACINA 32, 21 000 NOVI SAD
TEL. 021/512 938, 064/12 97 041
MAIL: STUDIO.LINE.NS@GMAIL.COM
WEB: WWW.ARHSTUDIO.LINE.COM



	<i>Инвеститор:</i>	„НЕКТАР“ ДОО Новосадски пут бр. 9 21400 Бачка Паланка
	<i>Локација:</i>	Катастарска парцела бр. 23065/1, 23065/2, 23065/3 и део парцела 7370 и 4270/4 КО Бачка Паланка-град, у блоку 82а и 82 б Улица Новосадски пут
	<i>Назив документације:</i>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕО ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4 КО БАЧКА ПАЛАНКА – ГРАД -ИЗГРАДЊА БУНАРА-
	<i>Одговорни урбаниста:</i>	Тамара Миљевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 200 123110) 
	<i>Стручни тим:</i>	Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 
	<i>Место и датум:</i>	Нови Сад, октобар 2019.
	<i>Бр.елaborата:</i>	Е - УП -03/2019

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА:

I. Општа документација:

- 01 :** Решења о регистрацији фирме
- 02 :** Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 03 :** Изјава одговорног урбанисте
- 04 :** Лиценца одговорног урбанисте

II. Текстуални део:

A. УВОД	9
1. Плански и правни основ за израду урбанистичког пројекта	9
2. Услови и смернице из планског основа	9
3. Обухват Урбанистичког пројекта и постојеће стање.....	11
Б. ПЛАН УРЕЂЕЊА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4, К.О. БАЧКА ПАЛАНКА – ГРАД.....	12
1. Услови изградње (аналитичко-геодетски елементи са регулационим и нивелационим условима, намена, приступ локацији и решење паркирања):.....	12
2. Нумерички показатељи	13
3. Начин прикључења на инфраструктуру	13
4. Начин уређења слободних и зелених површина	14
6. Мере заштите животне средине, непокретних културних и природних добара	14
7. Технички опис објеката.....	15
8. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција.....	15

III. Графички прилози:

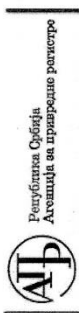
ЛИСТ: НАЗИВ:

РАЗМЕРА:

- | | | |
|------------|---|---------|
| 01: | Извод из План детаљне регулације за блокове 76, 77, 77а, 81, 82а, 82б, 86 и 87 у Бачкој Паланци-Намена простора | |
| 02: | Катастарско-топографски план | |
| 03: | Регулационо и нивелационо решење локације | 1:1000 |
| 04: | Саобраћајна и комунална инфраструктура са предлозима за прикључака на спољну мрежу | 1 :1000 |
| 05: | Идејна решења објеката | 1:100 |

IV. Додатни прилози:

- 01:** Катастарско-топографски план
- 02:** Докази о власништву
- 03:** Копија плана
- 04:** Услови надлежних институција



Регистар привредних субјеката

БП 71233/2012

Дана, 17.07.2012. године
Београд



50006062255429

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING STUDIO LINE RADOSAV ŠČEPANOVIĆ PR BUKOVAC, са матичним/регистарским бројем: 61047859, коју је поднео:

Име и презиме: Радосав Шћепановић
ЈМБГ: 1503978280027

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING STUDIO LINE
RADOSAV ŠČEPANOVIĆ PR BUKOVAC

Регистарски/матични број: 61047859

и то следећа промена:

- Промена пословног седишта:

Брише се:

Седиште: Фрушкогорска 40, Буковац, Нови Сад - град, Србија

Уписује се:

Седиште: Косте Рацина 32, спрат III, стан 2, Нови Сад, Србија
Број и назив поште: 21000 Нови Сад

- Промена података о пословном имену:

Брише се:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING STUDIO LINE RADOSAV ŠČEPANOVIĆ
PR BUKOVAC

Уписује се:

RADOSAV ŠČEPANOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
STUDIO LINE NOVI SAD

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.07.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 71233/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).



УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

Миладин Маглов

Страна 2 од 2

инвеститор: „НЕКТАР“ ДОО, Новосадски пут бр. 9, 21400 Бачка Паланка;

елаборат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕО
ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4 КО БАЧКА ПАЛАНКА –ГРАД
ИЗГРАДЊА БУНАРА;

локација: Катастарска парцела бр. 23065/1, 23065/2, 23065/3 и део парцела
7370 и 4270/4, К.О. Бачка Паланка-град, Улица Новосадски пут;

Бр. елабората: Е - УП -03/2019

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, I Уз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС број I Уз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број I Уз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број I уз-68/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019. Решење УС РС број I Уз-58/2013 - 54/2013-11), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 23065/1,
23065/2, 23065/3 И ДЕО ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4 КО БАЧКА ПАЛАНКА – ГРАД
- ИЗГРАДЊА БУНАРА -

У складу са одредбама члана 62. Закона о планирању и изградњи, одређује се одговорни урбаниста:

Тамара Миљевић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 123110

Именовани је дужан да се при изради наведене документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, I Уз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС број I Уз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број I Уз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број I уз-68/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019. Решење УС РС број I Уз-58/2013 - 54/2013-11), прописа и стандарда.

Именовани испуњава услове из члана 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, I Уз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС број I Уз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број I Уз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број I уз-68/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019. Решење УС РС број I Уз-58/2013 - 54/2013-11)

ДИРЕКТОР
RADOSAV ŠČEPANOVIĆ
BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
STUDIO LINE
NOVI SAD, Koste Radina 32
Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.

инвеститор: „НЕКТАР“ ДОО, Новосадски пут бр. 9, 21400 Бачка Паланка;

елаборат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕО
ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4 КО БАЧКА ПАЛАНКА –ГРАД
ИЗГРАДЊА БУНАРА;

локација: Катастарска парцела бр. 23065/1, 23065/2, 23065/3 и део парцела
7370 и 4270/4, К.О. Бачка Паланка-град, Улица Новосадски пут;

Бр. елабората: Е - УП -03/2019

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, I Уз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС број IУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број IУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број Iуз-68/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019. Решење УС РС број IУз-58/2013 - 54/2013-11), дајем следећу:

ИЗЈАВУ

Да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде катастарских парцела 23065/1, 23065/2, 23065/3 и делова парцела 7370 и 4270/4 КО Бачка Паланка – град - изградња и опремање бунара израђен у складу са законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је урађен у складу са важећим планским документима.



Одговорни урбаниста:

Тамара Миљевић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1231 10



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Тамара М. Миљевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0806980815034

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1231 10



У Београду,
21. октобра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 23065/1,
23065/2, 23065/3 И ДЕО ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4 КО БАЧКА ПАЛАНКА – ГРАД
- ИЗГРАДЊА БУНАРА -

А. УВОД

На основу Захтева за израду урбанистичког пројекта, упућеног од стране инвеститора „НЕКТАР“ ДОО, Новосадски пут бр. 9, 21400 Бачка Паланка (у наставку: *Наручилац*) и на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, I Уз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС број I Уз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број I Уз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број I уз-68/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019. Решење УС РС број I Уз-58/2013 - 54/2013-11), стручни тим „Studio Line“, Нови Сад, приступио је изради Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде катастарске парцеле 23065/1, 23065/2, 23065/3 и део парцела 7370 и 4270/4 КО Бачка Паланка – град - изградња бунара - (у даљем тексту: *Урбанистички пројекат*).

1. Плански и правни основ за израду урбанистичког пројекта

ПЛАНСКИ ОСНОВ

План детаљне регулације за блокове 76, 77, 77а, 81, 82а, 82б, 86 и 87 у Бачкој Паланци („Службени лист Општине Бачка Паланка“, број 23/2012);

ПРАВНИ ОСНОВ

Урбанистички пројекат се израђује на основу:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, И Уз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС број I Уз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број I Уз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број I уз-68/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019. Решење УС РС број I Уз-58/2013 - 54/2013-11);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” 32/19);
- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 14/16),
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)

2. Услови и смернице из планског основа

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ 76, 77, 77А, 81, 82А, 82Б, 86 И 87 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА РАДНО ПОДРУЧЈЕ

Катастарска парцела 23065/1 која је предмет разраде Урбанистичког пројекта као и катастарске парцелел 23065/2, 23065/3, 7370 и 4270/4 преко којих иду планирани и постојећи прикључци на инфраструктуру се налазе у блоку 82 а и 82 б. Предметни блокови су намењени раду. Блок 82а је комплетно изграђен и подељен у два комплекса, „Нектар“ и фарма „Бачка“ уз који је смештен супермаркет „Univerexport“. У блоку 82б се налази комплекс „Јарош“ и бензинска пумпа са пратећим садржајима.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОДРУЧЈЕ РАДА

За изградњу објеката у подручју рада је обавезна израда урбанистичког пројекта. Приликом даље разраде треба се придржавати правила уређења и грађења простора дефинисаних у овом Плану као и законских, подзаконских аката и важећих прописа и норматива из области грађевинарства.

Врста и намена објекта

У склопу радног подручја, на грађевинској парцели дозвољена је изградња:

- пословних објеката,
- производних објеката,
- складишних објеката и
- објекта који могу да обједине два или три од горе наведених садржаја.

Поред главног објекта на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, оgrade, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме као прелазног решења и сл.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

По правилу, грађевинска парцела треба да има облик правоугаоника или трапеза. Површина парцеле намењене изградњи радних садржаја треба да буде довољна да обезбеди услове за одвијање одговарајућег производног, технолошког процеса, складиштења или пословања, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости земљишта.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија на нивоу приземља треба да буде удаљена најмање 5 m од регулационе линије или дубље унутар комплекса.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Максималан дозвољен проценат заузетости грађевинске парцеле је 70 %, укључујући и манипулативне површине. Минимална површина под зеленилом је 30%.

Највећа дозвољена висина објеката

Генерално, објекти су спратности:

- пословни: максимално П+2. Уколико услови пословања то захтевају, објекти намењени могу имати већу спратност.
- производни: максимално П+1, евентуално и више ако су захтеви производње такви.
- складишни: максимално П+1.

Висине етажа су подређене захтевима функције и условима противпожарне заштите. Минимална чиста висина етаже намењене пословању, производњи и складиштењу износи 3,00 m. Кота пода приземне етаже може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара.

Услови за изградњу других објеката на парцели

Раднио комплекс се може оградити. Висина оgrade којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од $h=2,2$ m. Ограда на регулационој линији треба да буде транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне оgrade. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део оgrade може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оgrade и зиданом оградом до висине максимално 2,0 m.

Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање

Свака парцела у оквиру радне зоне треба да има колски и пешачки прилаз. Уколико се ради о грађевинском комплексу (целина коју чини више парцела) довољно је обезбедити један приступни пут преко кога ће све парцеле бити повезане са јавном површином. Минимална ширина колског прилаза је 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру самог комплекса саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 x 5,0 m, за теретно возило минимално 3,0 x 6,0 m (3,5 x 8,0 m), односно у зависности од величине теретног возила). За објекте у радним зонама неопходно је обезбедити противпожарни пут око објекта (односно око низа објеката), не ужи од 3,5 m за једносмеран односно 6,0 m за двосмеран саобраћај.

3. Обухват Урбанистичког пројекта и постојеће стање

У обухват Урбанистичког пројекта улази катастарска парцела 23065/1, 23065/2, 23065/3 и део парцела 7370 и 4270/4 КО Бачка Паланка – град.

Према Плану детаљне регулације за блокове 76, 77, 77а, 81, 82а, 82б, 86 и 87 у Бачкој Паланци, парцела 23065/1, 23065/2, 23065/3 налази се у блоку 82б а парцеле 7370 и 4270/4 у блоку 82а КО Бачка Паланка - град, који су намењени раду.

Укупан површина Урбанистичког пројекта на којој је планирана изградња заузима површину од око 77а 95m². Налази се у блоку 82 а и 82 б и има приступ на постојећи асфалтни пут који се налази на катастарској парцели 23065/3 преко катастарске парцелел 23065/2 која је на основу Плана предвиђења за јавну површину.

На катастарској парцели бр. 23065/1 К.О. Бачка Паланка-град избушена су два истражно - експлоатациона бунара: Б-6/18 и Б-7/18 на међусобном растојању око 150 м. Оба бунара каптирају исти водоносни хоризонт на дубини око 70 - 95 м. У оба бунара уграђена је PVC бунарска конструкција пречника Ø225мм.

На катастарској парцели 4270/4 се налази пословни комплекс за чије потребе се граде бунари за водоснабдевање. На предметној парцели се налазе постојећи објекти за припрему воде до којих се води водоводне мрежа и електроенергетски кабал. Преко постојећих објеката на парцели се повезују планирани бунари.

На предметном простору постоји изведен магистрални гасовод Футог Бачка Паланка 12“ притиска до 50 бара. Према условима ЈП „Србијагас“ минамална растојања при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5м.

Пројектну документацију која се односи на гасоводну инсталацију, укрштање или паралелно вођење са истом потребно је доставити ЈП „Србијагас“-у на сагласност.

Површина предметних парцела:

Редни број	Број парцеле	Намена	Површина		
			ha	a	m ²
1.	23065/1	Градско грађевинско земљиште	00	57	14
2.	23065/2	Градско грађевинско земљиште	00	06	71
3.	23065/3	Градско грађевинско земљиште	00	01	61
4.	7370	Градско грађевинско земљиште	00	82	37
5.	4270/4	Градско грађевинско земљиште	07	24	39

Б. ПЛАН УРЕЂЕЊА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4, К.О. БАЧКА ПАЛАНКА – ГРАД

1. Услови изградње (аналитичко-геодетски елементи са регулационим и нивелационим условима, намена, приступ локацији и решење паркирања):

На приложеном Катастарско-топографском плану, дати су нивелациони подаци са регулацијом за постојеће стање. Координате одређених постојећих тачака обрађене су аналитичком делу катастарско-топографског плана, што је дато у прилогу пројекта.

Поставка будућих објеката, односно њихове грађевинске линије, димензије и положај, дефинисани су и обрађени у графичком прилогу број 3, као и нивелациони план.

За потребе снабдевања постојећег пословног комплекса ДОО „Нектар“ водом планирана је изградња нова два бунара. Ради нормалног функционисања бунара потребно је да се изврши опремање бунара са водоводном и електроенергетском мрежом. На самом бунару предвиђена је изградња бунарске кућице.

Изградња бунара и бунарских кућица са оградом и паркинг простором планиран је на катастарској парцели 23065/1.

Катастарска парцела 4270/4 је постојећи пословни комплекс фабрике ДОО „Нектар“. Катастарска парцела 7370 представља постојећи некатегорисани пут који је планиран да буде део радне површине. Катастарска парцеле 23065/2 представља будући коридор јавне површине, а катастарска парцела 23065/3 планирани део радних површина.

Предвиђена је изградња бунарских кућица у свему према Идејном решењу као и повезивање водоводне мреже до фабрике воде у комплексу пословног круга фабрике ДОО „Нектар“ као и електроенергетског кабла за потребе напајања бунарских пумпи са комплекса пословног круга фабрике ДОО „Нектар“.

Прикључење парцеле 23065/1

Тренутна јавна површина је са јавног некатегорисаног општинског пута који се налази на катастарској парцели 7370 и преко катастарских парцела 23065/3 и 23065/2 је планиран приступ до катастарске парцеле 23065/1.

Након спровођења плана приступ ће бити са планиране јавне површине на катастарској парцели 23065/2.

Приступ до бунара је планиран преко манипулативне површине ширине 3,5m. Уз манипулативну површину покрај сваког бунара планиран је по један паркинг простор, димензија 5x2,5m. Планиране су асфалтиране саобраћајне површине, са димензионисањем према захтевима теретних возила. Коловозна конструкција прикључка и манипулативних површина је димензионисана за осовинско оптерећење од 11,5т.

Планирану инсталацију водоводне и електроенергетске мреже на укрштањима са постојећим и планираним путем поставити у заштитну цев под правим углом на саобраћајницу. планирати заштитну цев у целој ширини пута и по минимум 2 м са сваке стране од ивице пута.

Пројектну документацију која се односи на гасоводну инсталацију, укрштање или паралелно вођење са истом потребно је доставити ЈП „Србијагас“ у на сагласност.

Ограђивање

Планирано је само ограђивање бунарских кућица површине 10,0x10,0 м. Ограду извести од панела од челичне жице, на наменским стубовима од челичних профила. Стубови су укопани и фундирани у земљу до дубине од 40cm на аб темељним стопама.

2. Нумерички показатељи

Парцела 23065/1:

- бруто површина: 57а 14m²
- проценат заузетости парцеле:
 - под објектима простор око бунарске кућице (200 m²): 3,5%
 - под манипулативним површинама (1740 m²): 30,45%
 - проценат зелених површина 3774 m²: 66%
- број паркинг места: 2
- спратност објеката: сви објекти су спратности П.

Парцела 23065/2:

- бруто површина: 06а 71m²
- преко предметне парцеле је планирана изградња манипулативне површине до привођења парцеле намени јавне површине и изградње саобраћајнице
- планирано је повезивање електроенергетске мреже и водоводне мреже до комплекса фабрике.

Парцела 23065/3:

- бруто површина: 01а 61m²
- постојећа јавна површина некатегорисани општински пут
- преко предметне парцеле је планирана изградња манипулативне површине и прикључка на постојећи пут до привођења парцеле намени радне површине и припајања парцеле постојећем пословном комплексу
- планирано је повезивање електроенергетске мреже и водоводне мреже до комплекса фабрике.

Парцела 7370:

- бруто површина: 82а 37m²
- планирано је повезивање електроенергетске мреже и водоводне мреже до комплекса фабрике.

Парцела 4270/4:

- бруто површина: 07 ха 24а 39m²
- постојећи пословни комплекс - фабрика ДОО „Нектар“,
- планирано је повезивање електроенергетске мреже и водоводне мреже до комплекса фабрике односно постојећих прикључака на предметној парцели.

3. Начин прикључења на инфраструктуру

Прикључци на спољашњу комуналну инфраструктуру, приказани су на графичком прилогу број 4.

3.1 Прикључак на водоводну и канализациону мрежу:

Планирано је прикључење на постојећу водоводну мрежу односно фабрику воде у пословном комплексу фабрике Нектар. Ради се прикључење бунара Ø 110 mm и Ø 160 mm.

Дубина канала за уличну водоводну мрежу је изведена тако да мора осигурати покриће темена цеви са мин.100cm надслоја у односу на коту терена. Водомери се уграђују на сваки бунар

За потребе објекта бунара није планирана хидрантска мрежа као ни канализација отпадних вода. Условно чисте атмосферске воде са крова бунарске кућице и других чистих површина слободним падом ће се одвести према зеленим површинама са најмањим падом од 1.5%. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

3.2 Прикључак на електроенергетску мрежу:

За прикључење бунара и напајење електричном енергијом предвиђено је прикључком на постојећу мрежу у делу фабрике предвиђен за припрему воде (фабрике воде) на катастарској парцели 4270/4. Предвиђено је полагање напојних каблова на одаљености од 0,5м од пројектованог потисног вода из бунара.

На местима укрштања електро инсталација са манипулативним површинама, потребно је поставити потребан број ПВЦ цеви Ø125mm.

Планирани прикључак објекта на електроенергетску мрежу извршити у свему према детаљнијим условима надлежног предузећа ЈП „Електрооводина“ бр. 86.1.1.0-Д.07.02-231991-19, од 13.09.2019. године, издатих за потребе Урбанистичког пројекта.

За предметну локацију су изграђени електроенергетски објекти који ће задовољити потребе за захтеваном снагом.

4. Начин уређења слободних и зелених површина

Највиша кота предметне катастарска парцеле бр. 23065/1 је +83,00 mNm која се налази на средини парцеле а према каналу и приступном путу износи око +80,60 mNm.

Површина око бунара је планирана да се избетонира заштитна стаза а део до оgrade да се наспе тацаником или шљунком, са одређеним падом према зеленим површинама. Остали део парцеле биће затрављен и озелењен аутохтоним биљним врстама. објектима

У планском подручју нису евидентирана клизишта. Уколико се у деловима територије евидентирају – потребно је применити биотехничке мере заштите (биће дефинисана посебним пројектима), а забрањује се свака градња објекта или било каква активност, која би у случајевима трусног померања тла могла да допринесе увећању штетних ефеката.

6. Мере заштите животне средине, непокретних културних и природних добара

Подручје рада обухваћено Планом представља индустријску зону насеља (заједно са јужном радном зоном) и садржаји који су изграђени и који ће се градити у оквиру овог простора су највећи потенцијални загађивачи животне средину.

Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

Приликом градње нових објекта и реконструкције постојећих капацитета, потребно је испоштовати одредбе Закона о процени утицаја на животну средину, у смислу израде одговарајућих елебората, студија о процени утицаја на животну средину. При изради техничке документације и изградњи инфраструктуре и потенцијалних извора загађивања у оквиру обухвата плана потребно је предвидети мере заштите воде, ваздуха и земљишта у складу са законским актима.

Посматрано подручје не захвата просторну културно – историјску целину нити се у оквиру њега налазе непокретна културна добра.

7. Технички опис објекта

Општи подаци

Опремања и повезивања бунара Б-6/18 и Б-7/18 за потребе водоснабдевања фабрике за прераду воћа и поврћа „НЕЦТАР“ ДОО у Бачкој Паланци, подразумева изградњу бунарске кућице у коју ће бити смештена потребна опрема за бунар и повезивање бунара са електроенергетском и водоводном мрежом на постојећи комплекс ДОО „Нектар“

Бунарска кућица:

Излазна цев бунара смештена је у објекту унутрашњег габарита 3.00x3.00м, висине 3.32 м. Зидови објекта су фундирани на АБ тракасте темеље дубине 75 цм, ширине као и ширина зида 30цм МБ-20 на тампону од шљунка дебљине 5 цм.

Обимни зидови су термо изоловани, укупне дебљине 30 цм израђени од једног зида од опеке дебљине 25 цм, на који се лепе термоизолационе плоче од самогасивог стиропора, дебљине $d=5$ цм, који се причвршћава путем одговарајућих типли и на који се наноси слој лепка, утискује стаклена мрежа и наноси завршни слој лепка по упутству произвођача. На спољашњу страну зида се наноси акрилна боја према упутствима произвођача а у боји по жељи Инвеститора, док се унутрашња малтерише и кречи у боји по избору Инвеститора. Са спољашње стране зида где се налазе врата оставља се отвор дубине 18 цм за постављање разводног електро ормара.

Спојне бетонске површине се обрађује пластичним малтером у боји по избору Инвеститора.

Вертикални и хоризонтални серклажи су армирано бетонски МБ-20.

Кровна плоча је пуна армирано бетонска плоча дебљине 10 цм са отвором за спуштање пумпи. Плоча је термо и хидро изолована.

Под у бетонској кућици је од бетона МБ-20 постављен на тампон слој од шљунка дебљине 13 цм. Под је термо и хидро изолован.

Врата су од ПВЦ профила димензија 90x200 цм и термо су изолована, а у дну имају и вентилационе жалужине. Прозори су такође ПВЦ димензија 150x75 цм. На крову се поставља метални поклопац који је израђен од два црна лима и термоизолације 5 цм. Сву црну браварију минимизирати и фарбати.

Вода са крова слободно пада јер се у плочи оставља зуб.

Око објекта изградити заштитни тротоар од набијеног бетона ширине 0.8 м, просечне дебљине $d=8$ цм на тампон слоју шљунка $d=5$ цм.

Око објекта поставити заштитну ограду димензија 10x10м.

Опремање бунара:

У бунару и бунарској кућици предвиђено је постављање пумпног агрегата и остале пратеће хидромашинске опреме: арматуре, фазонских комада итд. Такође је у оквиру бунарске кућице предвиђена и засебна просторија за дезинфекцију бунарске воде путем натријум хипохлорита са свом потребном пратећом опремом и заштитом.

8. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

За потребе израде Урбанистичког пројекта тражени су подаци о постојећем стању и условима коришћења, од следећих органа и организација:

Назив надлежне институције	Датум слања захтева	Датум стицања одговора
ЕПС дистрибуција, Електродистрибуција „Нови Сад“, Нови Сад	17.06.2019.	13.09.2019.
ЈКП „Комуналпројект“ (инфраструктура водовода и канализације), Бачка Паланка	17.06.2019.	10.09.2019.
АД „Телеком Србија“ Београд	17.06.2019.	03.09.2019.
Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад	17.06.2019.	09.07.2019.
ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад	17.06.2019.	19.07.2019.
ЈП „Србијагас“ Нови Сад	17.06.2019.	25.06.2019.
ЈП „Стандард“, Бачка Паланка	17.06.2019.	23.08.2019.
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад	17.06.2019.	29.10.2019.

У Новом Саду,

октобар 2019.



Одговорни урбаниста:

Тамара Миљевић, дипл.инж.арх.

Пројектант сарадник:

Радосав Штепановић, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ КАТ ПАРЦЕЛЕ БР. 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕО ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4, К.О. БАЧКА ПАЛАНКА - ГРАД, БЛОК 82а И 82б У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ - ИЗГРАДЊА БУНАРА-

ИЗВОД ИЗ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ 76, 77, 77А, 81, 82А, 82Б, 86 И 87 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА“, БРОЈ 23/2012)

НАМЕНА ПРОСТОРА
P=1:2500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- РАДНО ПОДРУЧЈЕ
- КОМПЛЕКС БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА



назив документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

објект: УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ КАТ ПАРЦЕЛЕ БР. 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕО ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4

одговорни урбаниста:
Тамара Миљевић, д.и.а.

регистарски број:
Е-УР-03/2019

датум:
октобар 2019.

инвеститор:
ДОО "НЕКТАР" Бачка Паланка

размера:
1:2500

лист бр:
1.

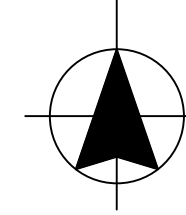
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ I ИНЖЕНЈЕРИНГ
STUDIO LINE
БРАЋЕ РИБНИКАР 56/301, 21 000 НОВИ САД
КОДТЕ РАДИНА 32, 21 000 НОВИ САД
TEL: 021/66 24 223, 064/12 197 0-1
MAIL: STUDIO.LINE.NS@GMAIL.COM



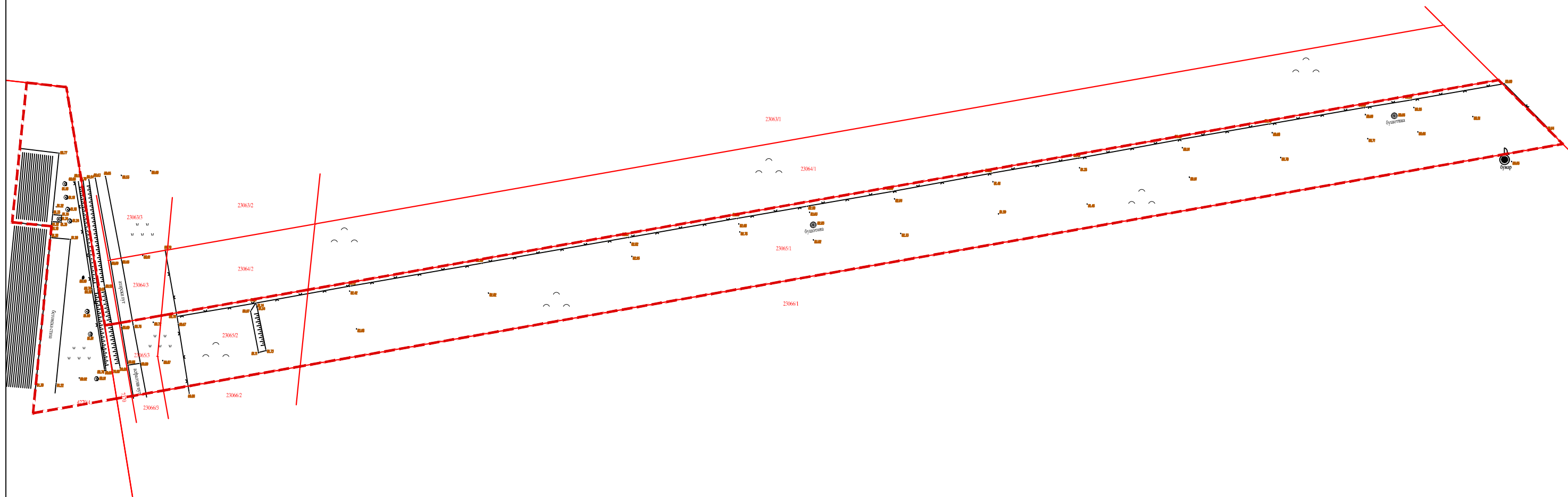
цртеж: ИЗВОД ИЗ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ 76, 77, 77А, 81, 82А, 82Б, 86 И 87 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА“, БРОЈ 23/2012)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ КАТ ПАРЦЕЛЕ БР. 23065/1, 23065/2, 23065/3 И
ДЕО ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4, К.О. БАЧКА ПАЛАНКА - ГРАД, БЛОК 82а И
82б У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ
- ИЗГРАДЊА БУНАРА-



КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА
P=1:1000



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата
- ознака парцеле
- граница парцеле
- објекти - снимак
- висинска кота
- постојећи објекти унутар пословног комплекса ДОО "Нектар"



назив документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

STUDIO LINE

BRAĆE RIBNIKAR 56/301, 21 000 NOVI SAD
KOŠTIC RACINA 32, 21 000 NOVI SAD
TEL: 021/66 24 222, 064/12 197 0-1
MAIL: STUDIO.LINE.NS@GMAIL.COM



објекат: УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ КАТ
ПАРЦЕЛЕ БР. 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕО
ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4

цртеж:
КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

одговорни урбаниста:
Тамара Миљевић, д.и.а.

инвеститор:
"НЕКТАР" ДОО, Бачка Паланка

регистарски број:
Е-УП-03/2019

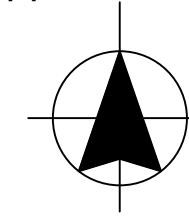
датум:
октобар 2019.

размера:
P=1:1000

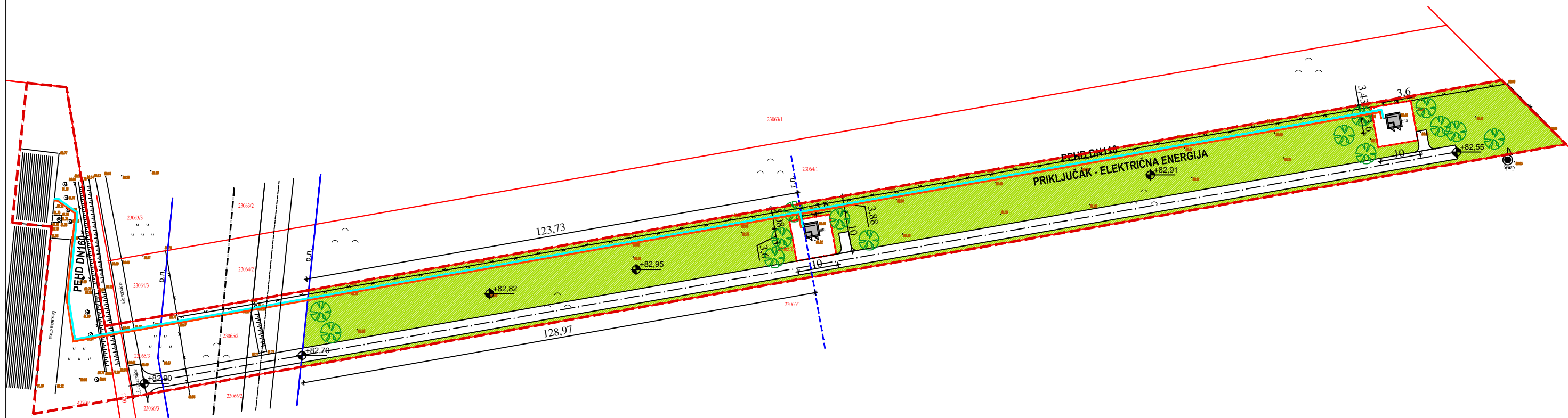
лист бр.:
2.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ КАТ ПАРЦЕЛЕ БР. 23065/1, 23065/2, 23065/3 И
ДЕО ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4, К.О. БАЧКА ПАЛАНКА - ГРАД, БЛОК 82а И
82б У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ
- ИЗГРАДЊА БУНАРА-



РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
P=1:1000



ЛЕГЕНДА:

- | | | | |
|--|---|--|----------------------------|
| | граница обухвата | | бунарска кућица |
| | регулациона линија | | манипулативна површина |
| | грађевинска линија | | паркинг простор |
| | висинска кота | | зелена површина |
| | планирана јавна саобраћајница - пут | | траса водоводног прикључка |
| | траса гасовода | | траса електро прикључка |
| | постојећи објекти унутар пословног комплекса ДОО "Нектар" | | високо растиње |

назив документације:
УРБАНИСТИ



објекат: УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ КАТ
ПАРЦЕЛЕ БР. 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕО
ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4

одговорни урбаниста:
Тамара Миљевић, д.и.а.

регистарски број:
Е-УП-03/2019

датум:
октобар 2019.

инвеститор:
"НЕКТАР" ДОО, Бачка Паланка

размера:
P=1:1000

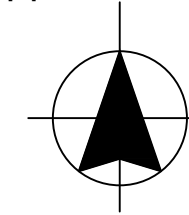
лист бр.:
3.

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
STUDIO LINE
БРАЋЕ РИБНИКАР 56/301, 21 000 НОВИ САД
КОБТЕ РАДИНА 32, 21 000 НОВИ САД
TEL: 021/66 24 223, 064/12 197 0-1
MAIL: STUDIO LINE.NS@GMAIL.COM

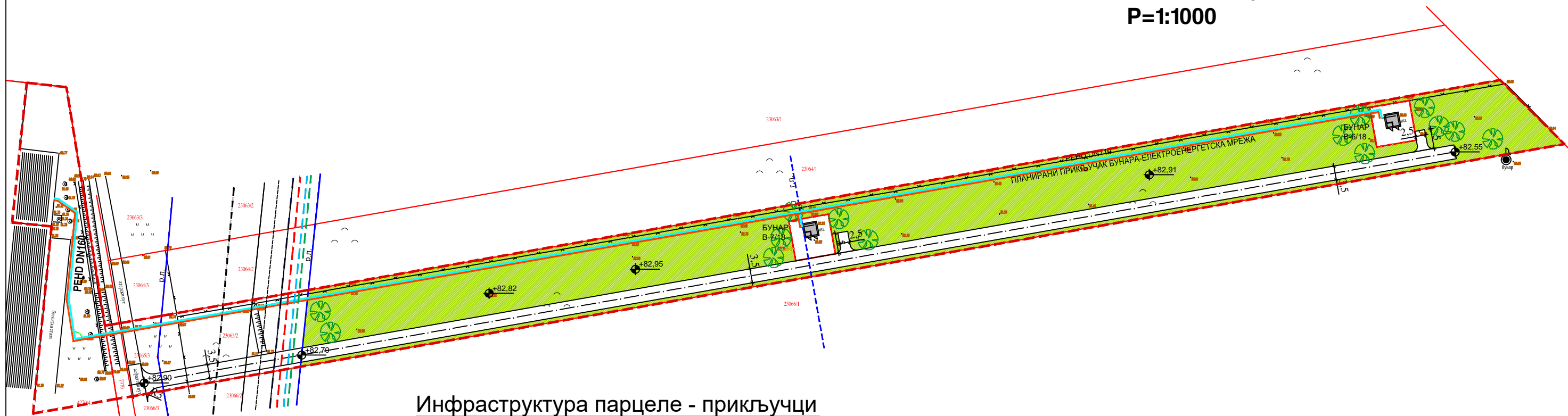


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ КАТ ПАРЦЕЛЕ БР. 23065/1, 23065/2, 23065/3 И
ДЕО ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4, К.О. БАЧКА ПАЛАНКА - ГРАД, БЛОК 82а И
82б У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ
- ИЗГРАДЊА БУНАРА-



ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
P=1:1000



Инфраструктура парцеле - прикључци

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата
- регулациона линија
- грађевинска линија
- висинска кота



постојећи објекти
унутар пословног
комплексa ДОО
"Нектар"

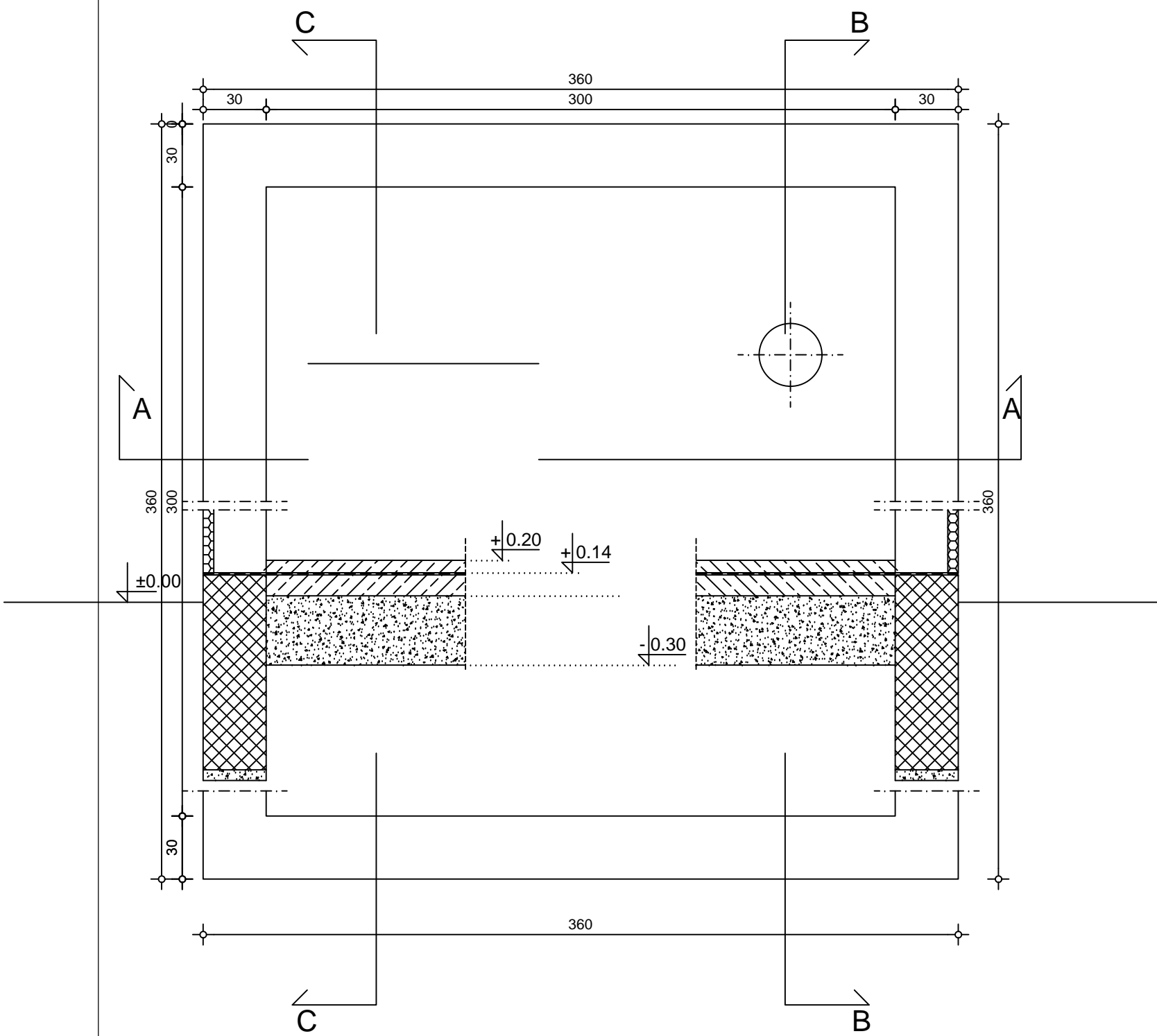
- саобраћајни прикључак
- паркинг простор
- траса водоводног прикључка
- траса електро прикључка



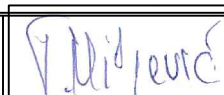
Планирана јавна инфраструктура (према Плану)

- планирана јавна саобраћајница - пут
- планирани јавни водовод
- планирана канализација атмосферска/фекална
- планирана електро мрежа
- траса гасовода

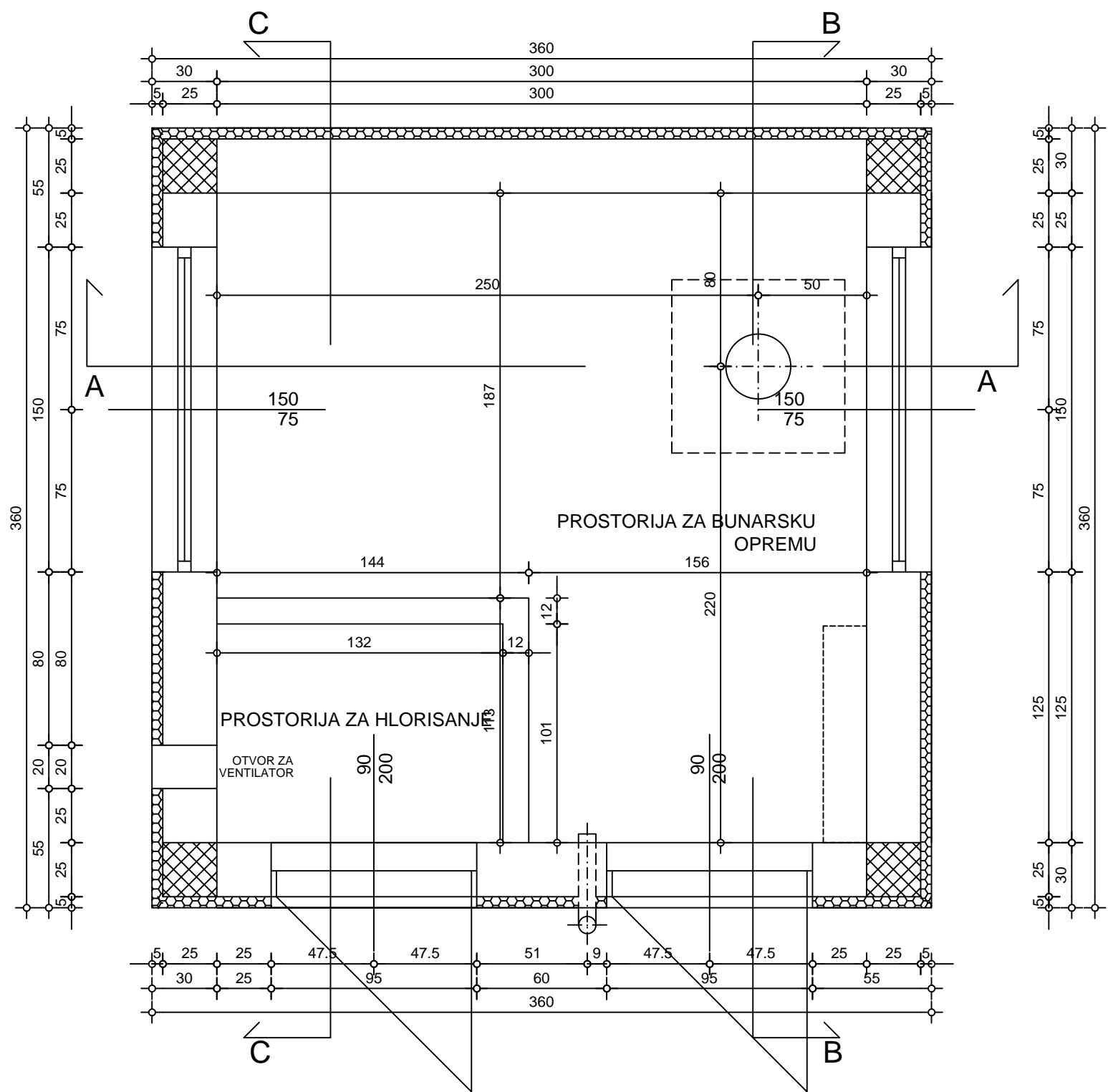
<p>назив документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</p>		<p>БИРО ЗА ПРОЈЕКТОБАНЈЕ I ИНЖЕНЈЕРИНГ STUDIO LINE БРАЋЕ РИБНИКАР 56/301, 21 000 НОВИ САД КОСТЕ РАЦИНА 32, 21 000 НОВИ САД ТЕЛ: 021/66 24 223, 064/12 97 0-1 MAIL: STUDIO.LINE.NB@GMAIL.COM</p>	
<p>објекат: УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ КАТ ПАРЦЕЛЕ БР. 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕО ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4</p>		<p>цртеж: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</p>	
<p>одговорни урбаниста: Тамара Миљевић. д.и.а.</p>	<p>инвеститор: "НЕКТАР" ДОО, Бачка Паланка</p>		
<p>регистарски број: Е-УП-03/2019</p>	<p>датум: октобар 2019.</p>	<p>размера: P=1:1000</p>	<p>лист бр.: 4.</p>

5-1 ОСНОВА ТЕМЕЉА БУНАРСКЕ КУЋИЦЕ
P=1:25



<div></div>		<div>БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ I ИНЖЕНЈЕРИНГ</div> <div>STUDIO LINE</div> <div>БРАЋЕ РИБНИКАР 56/301, 21 000 НОВИ САД КОСОВЕ РАДИНА 32, 21 000 НОВИ САД ТЕЛ. 021/66 24 223, 064/12 97 041 МАИЛ: STUDIOLINE.NS@GMAIL.COM</div> <div></div>	
назив документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
објекат: УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ КАТ ПАРЦЕЛЕ БР. 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕО ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4		цртеж: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	
одговорни урбаниста: Тамара Миљевић. д.и.а.		инвеститор: "НЕКТАР" ДОО, Бачка Паланка	
регистарски број: Е-УП-03/2019	датум: октобар 2019.	размера: P=1:1000	лист бр.: 5-1.

5-2 ОСНОВА БУНАРСКЕ КУЋИЦЕ
P=1:25



назив документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

објект: УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ КАТ
ПАРЦЕЛЕ БР. 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕО
ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4

одговорни урбаниста:
Тамара Миљевић. д.и.а.

регистарски број:
Е-УП-03/2019

датум:
октобар 2019.

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАНЈЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ
STUDIO LINE
БРАЧЕ РИБНИКАР 56/301, 21 000 НОВИ САД
КОСТЕ РАДИНА 32, 21 000 НОВИ САД
ТЕЛ. 021/66 24 223, 064/12 97 041
MAIL: STUDIOLINE.NS@GMAIL.COM

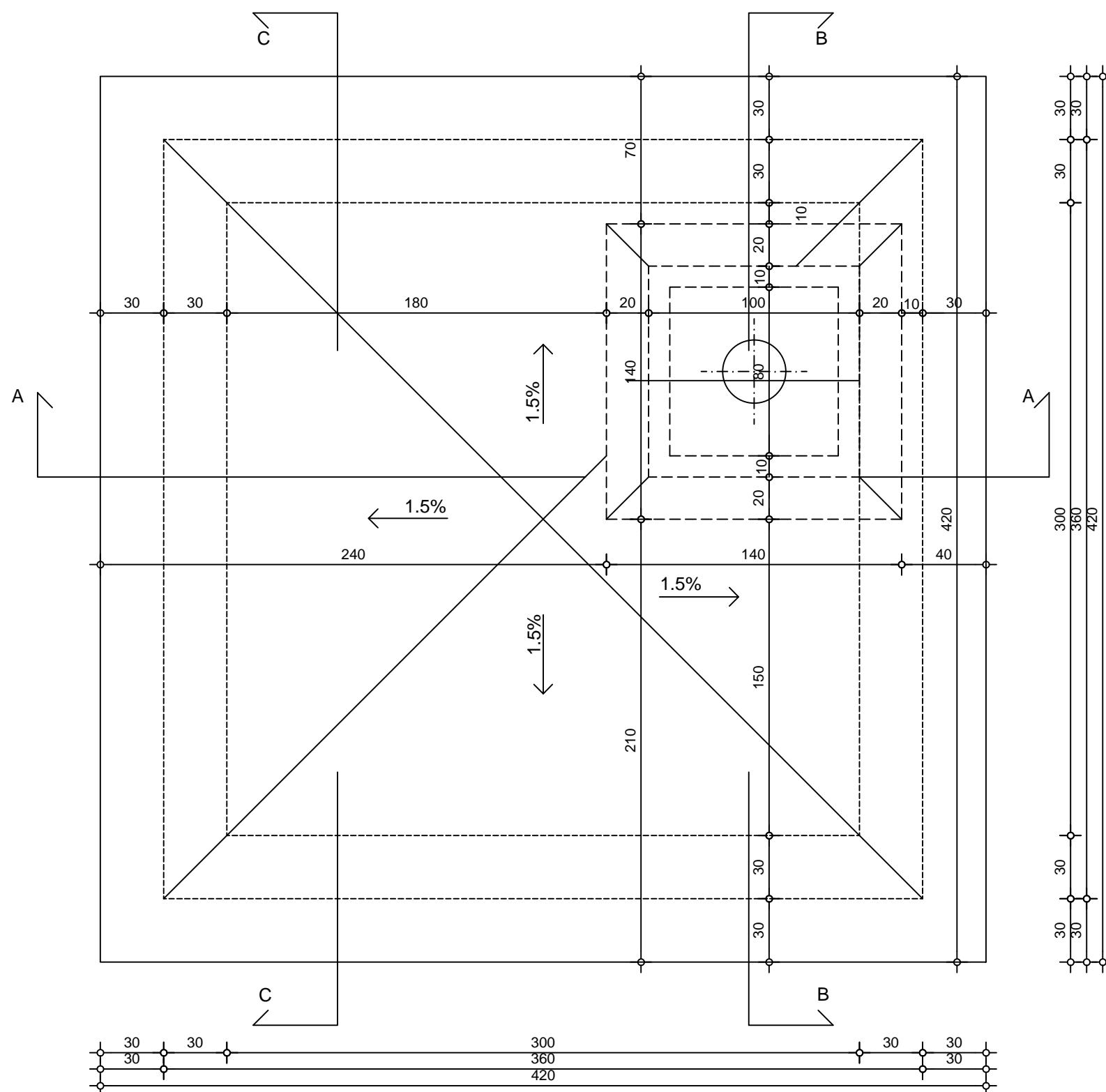


цртеж:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

инвеститор:
"НЕКТАР" ДОО, Бачка Паланка

размера:
P=1:1000

лист бр.:
5-2.

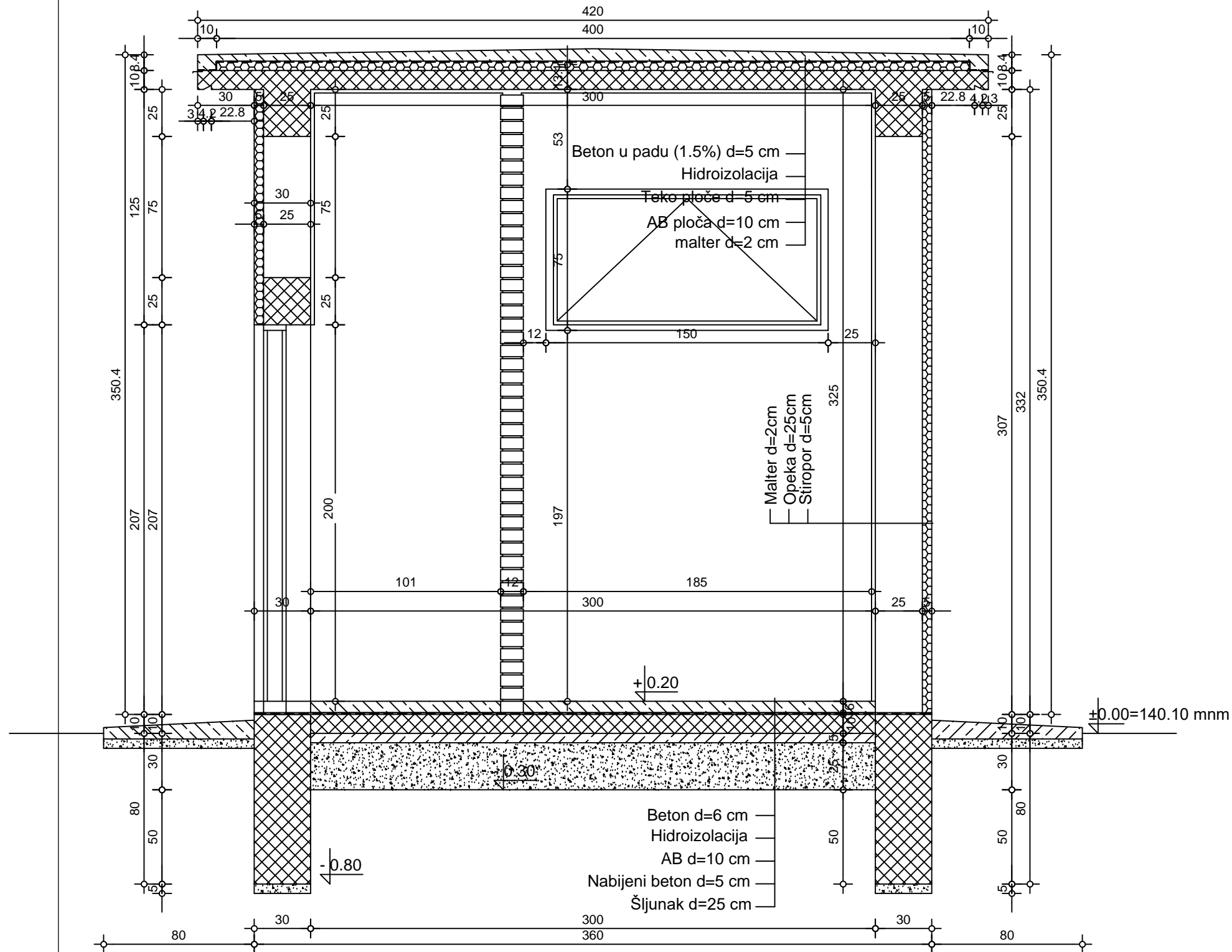


5-3 ОСНОВА КРОВА БУНАРСКЕ КУЋИЦЕ P=1:25

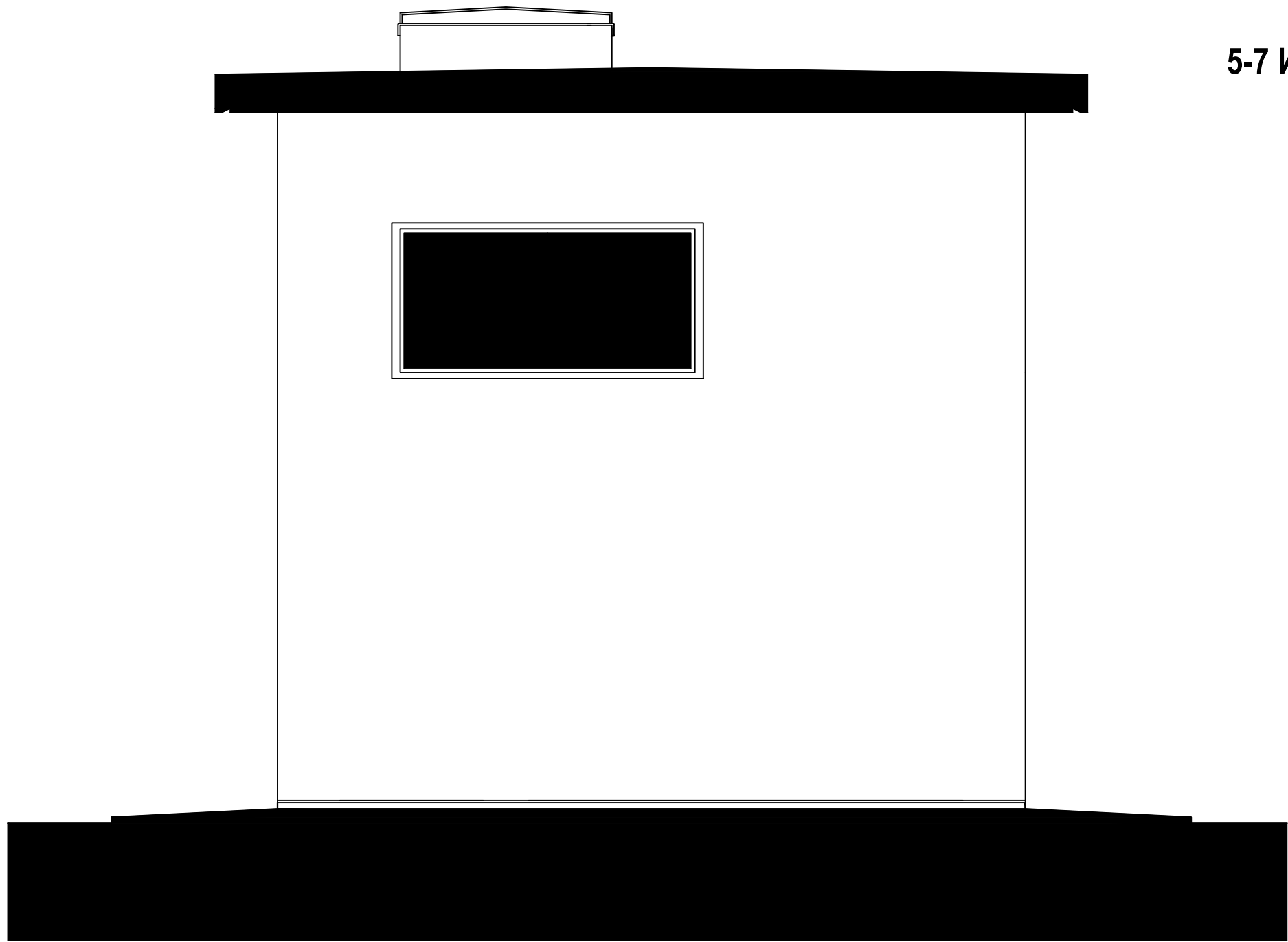


назив документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ STUDIO LINE БРАЧЕ РИБНИКАР 56/301, 21 000 NOVI SAD КОСОВЕ РАДИНА 32, 21 000 NOVI SAD ТЕЛ. 021/66 24 223, 064/12 97 041 МАИЛ: STUDIO.LINE.NS@GMAIL.COM	
објект: УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ КАТ ПАРЦЕЛЕ БР. 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕО ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4		цртеж: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	
одговорни урбаниста: Тамара Миљевић. д.и.а.		инвеститор: "НЕКТАР" ДОО, Бачка Паланка	
регистарски број: Е-УП-03/2019	датум: октобар 2019.	размера: P=1:1000	лист бр.: 5-3.


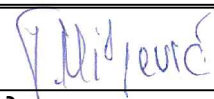
5-5 ПРЕСЕК В-В P=1:25

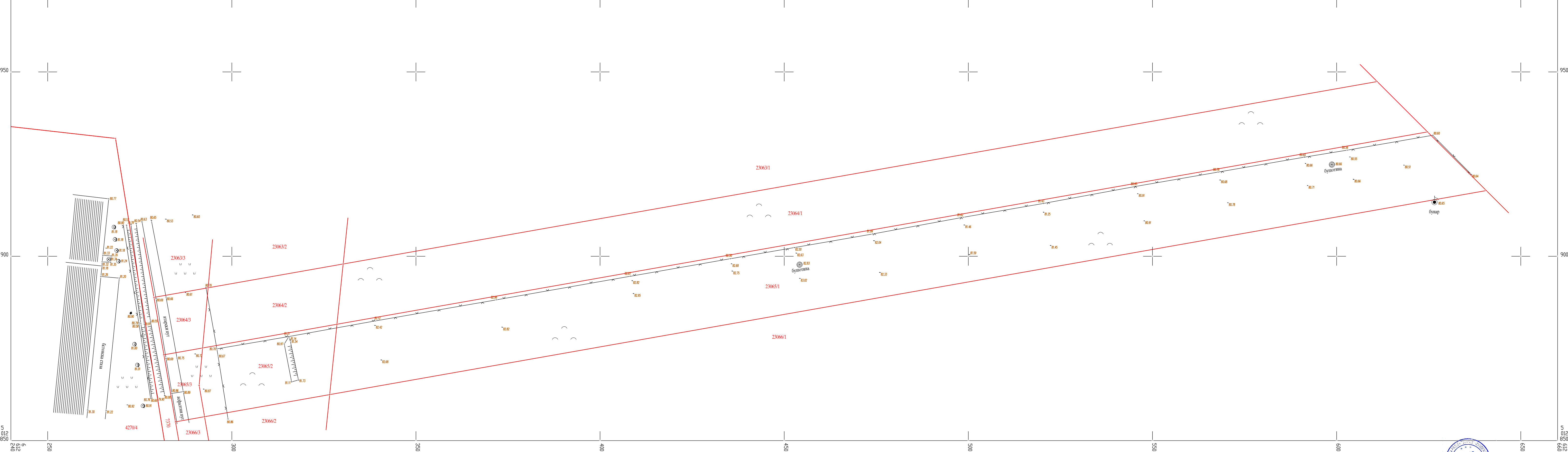


назив документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАНЈЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ STUDIO LINE БРАЋЕ РИБНИКАР 56/301, 21 000 НОВИ САД КОСОВЕ РАДИНА 32, 21 000 НОВИ САД ТЕЛ: 021/66 24 223, 064/12 97 041 МАИЛ: STUDIOLINE.NS@GMAIL.COM	
објекат: УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ КАТ ПАРЦЕЛЕ БР. 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕО ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4		цртеж: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	
одговорни урбаниста: Тамара Миљевић. д.и.а.		инвеститор: "НЕКТАР" ДОО, Бачка Паланка	
регистарски број: Е-УП-03/2019	датум: октобар 2019.	размера: P=1:1000	лист бр.: 5-5.



5-7 ИЗГЛЕД БУНАРСКЕ КУЋИЦЕ
P=1:25

			
назив документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING STUDIO LINE <small>BRACE RIBNIKAR 56/301, 21 000 NOVI SAD KOSTE RACINA 32, 21 000 NOVI SAD TEL. 021/66 24 223, 064/12 97 041 MAIL: STUDIO.LINE.NS@GMAIL.COM</small>	
објекат: УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ КАТ ПАРЦЕЛЕ БР. 23065/1, 23065/2, 23065/3 И ДЕО ПАРЦЕЛА 7370 И 4270/4		цртеж: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	
одговорни урбаниста: Тамара Миљевић. д.и.а.		инвеститор: "НЕКТАР" ДОО, Бачка Паланка	
регистарски број: Е-УП-03/2019		датум: октобар 2019.	размера: P=1:1000



Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2a317b25-82cb-43da-9adc-d1fd65eb43f4
Матични број општине:	80063
Општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Матични број катастарске општине:	800163
Катастарска општина:	БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД
Датум ажурности:	28.10.2019
Служба:	БАЧКА ПАЛАНКА

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	23065
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	5714
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	9562
Број плана:	236

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	5714

Имаоци права на парцели

Назив:	Д.О.О."НЕКТАР"
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	91010236-6340-4ff0-9d82-0a18e5838816
Матични број општине:	80063
Општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Матични број катастарске општине:	800163
Катастарска општина:	БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД
Датум ажурности:	28.10.2019
Служба:	БАЧКА ПАЛАНКА

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	23065
Подброј парцеле:	2
Површина m²:	671
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	10013
Број плана:	236

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	671

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bf84b9f2-12e3-4362-b762-dddf45e4da20
Матични број општине:	80063
Општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Матични број катастарске општине:	800163
Катастарска општина:	БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД
Датум ажурности:	28.10.2019
Служба:	БАЧКА ПАЛАНКА

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ЈАРОШ
Број парцеле:	23065
Подброј парцеле:	3
Површина m²:	161
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	9562
Број плана:	236

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	161

Имаоци права на парцели

Назив:	Д.О.О."НЕКТАР"
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	08e90221-211b-407e-a07c-efe1416f3590
Матични број општине:	80063
Општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Матични број катастарске општине:	800163
Катастарска општина:	БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД
Датум ажурности:	28.10.2019
Служба:	БАЧКА ПАЛАНКА
1. Подаци о парцели	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	7370
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	8237
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	3845
Број плана:	10
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	8227
Имаоци права на парцели	
Назив:	ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	29.11.2011
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	29.11.2011
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	8.10.2018
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	18a35b4f-f6c1-4928-aa71-bc7af3cd1b0c
Матични број општине:	80063
Општина:	БАЧКА ПАЛАНКА
Матични број катастарске општине:	800163
Катастарска општина:	БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД
Датум ажурности:	28.10.2019
Служба:	БАЧКА ПАЛАНКА

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	НОВОСАДСКИ ПУТ
Број парцеле:	4270
Подброј парцеле:	4
Површина m²:	72439
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	6655
Број плана:	21

Подаци о делу парцеле

Број дела:	38
Култура:	ШУМА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	2487

Имаоци права на парцели

Назив:	РАДУН ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

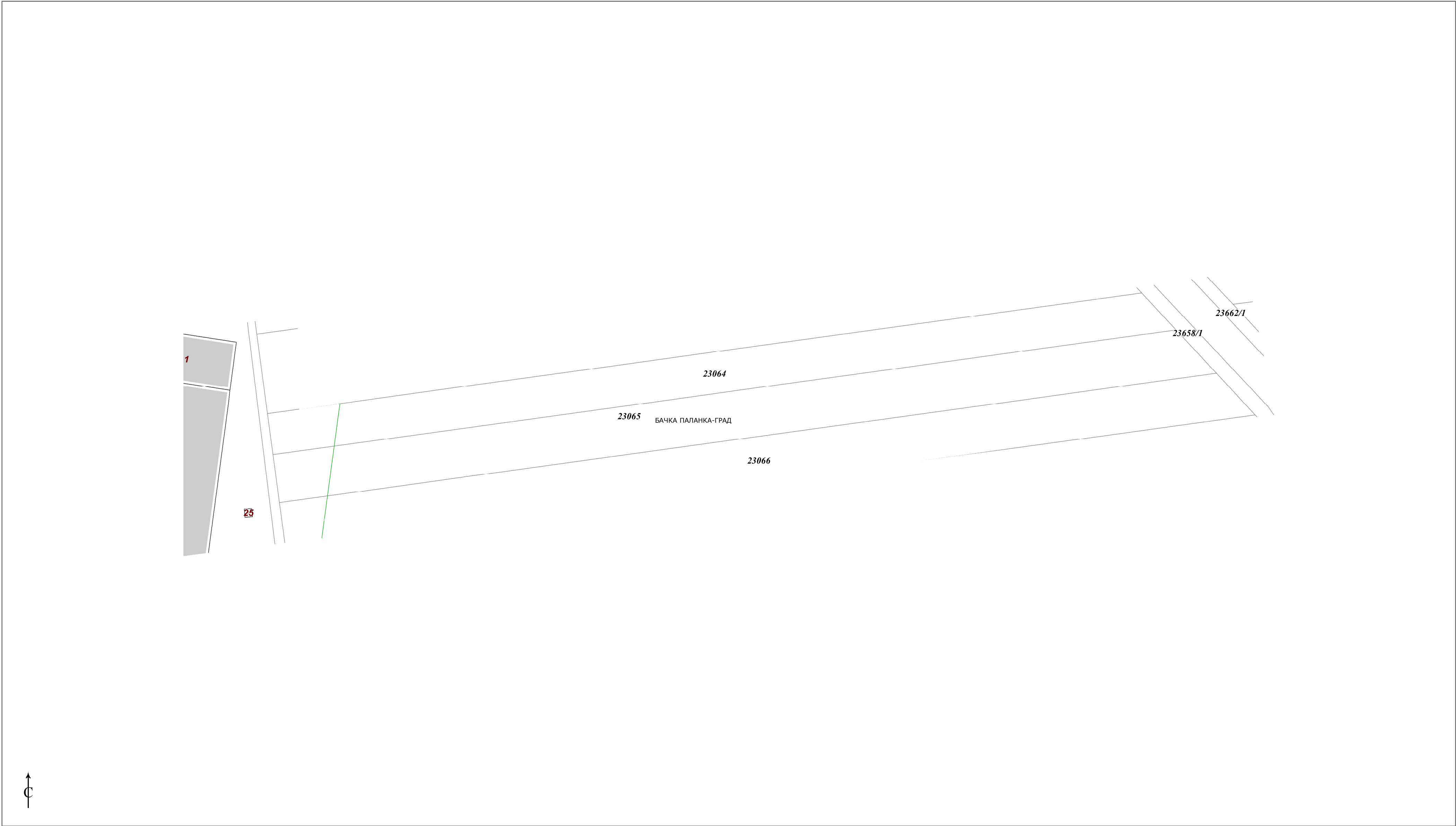
Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Град / Општина БАЧКА ПАЛАНКА

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-1111/2019-05
М.С.

ДАТУМ: 29.10.2019.

ПАРНИКА ЗА ПОВРАЊЕ ВЕЋА И ПОВРЋА
NECTAR BAČKA PALANKA

Datum: 01. 11 2019 godine

Broj: 925

NECTAR DOO
Новосадски пут 9
Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектно техничке документације за изградњу бунара и пратеће инфраструктурена катастарској парцели 23065/1 КО Бачка Паланка – град

Привредном друштву NECTAR DOO, Новосадски пут 9, Бачка Паланка, у поступку израде Урбанистичког пројекта и пројектно техничке документације за изградњу бунара и пратеће инфраструктурена катастарској парцели 23065/1 КО Бачка Паланка – град, утврђују се следеће мере и услови:

- извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних бунара и пратеће инфраструктуре;
- пројектовање и изградњу планираних бунара и пратеће инфраструктуре извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката;
- планирати спровођење мера заштите подземних вода и земљишта, прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08), односно важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта, у току изградње, коришћења и евентуалног уклањања објеката на предметној локацији, а нарочито:
 - капацитет нове изградње утврдити у складу са могућим обезбеђењем простора за приступну стазу и приступни плато, темеље бунара обезбедити на припадајућој парцели
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
 - изградњу манипулативних површина и интерних саобраћајница, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10), а које износе 65 dB(A) за дан и вече и 55 dB(A) за ноћ;

5. грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње планираних садржаја сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
6. ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
7. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

С поштовањем,

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Немања Ерцег



„NECTAR“ ДОО
Новосадски пут 9
21400 Бачка Паланка

Ваш број: 66

Наш број: 02-02-1/19-86

Датум: 25.06.2019.

На основу вашег захтева бр.66 од 17.06.2019. године за издавање услова за линијску инфраструктуру-водови воде, за паралелно вођење и укрштање, као и услова за изградњу бунара са потребном опремом. На основу приложених графичких приказа предметног подручја, обавештавамо вас да на том подручју **постоје** инсталације и објекти који су у власништву ЈП „Србијагас“-а и то магистрални гасовод Футог-Бачка Паланка 12“ притиска до 50 бара. За тачан положај гасовода, молимо вас да се обратите РГЗ, служби за катастар водова.

Приликом израде пројекта за изградњу бунара и водоводних водова поштовати следеће услове:

1. За укрштања и паралелна вођења са гасоводом високог притиска, поштовати услове дате у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар“, Сл. Гласник РС бр. 37/2013
2. Ширина заштитног појаса насељених зграда је 30 м. Заштитни појас је простор у коме гасовод утиче на сигурност зграде.
3. Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	PRITISAK 16 DO 50 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 бар (m)			
	ДН ≤ 150	150 < ДН ≤ 500	500 < ДН ≤ 1000	ДН > 1000	ДН ≤ 150	150 < ДН ≤ 500	500 < ДН ≤ 1000	ДН > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви	5	5	5	5	10	10	10	10

ЈП „СРБИЈАГАС“

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности

СРБИЈА, 21000 Нови Сад

ул. Народног фронта 12

Тел: +381 21 481 11 11

+381 21 481 27 03

Факс: +381 21 481 43 05

(рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)								
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100год воде мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15	10	20	25	35
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10	25	25	25	25

Растојања из става 1. овог члана се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 м.

4. Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Паралелно вођење (м)	При укрштању (м)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5

ЈП "СРБИЈАГАС"

Јавно предузеће за транспорт,складиштење,дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ:104056656,Текући рачун:355-1008339-56, Шифра делатности

СРБИЈА,21000 Нови Сад
ул.Народног фронта12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03

Факс: +381 21 481 43 05

35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

5. Минимална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	ПРИТИСАК 16 ДО 50 бар (м)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 бар (м)
Путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	30	30
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	30	30

6.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК 16 ДО 50 бар (м)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 бар (м)
Пречник гасовода до ДН 150	10	10
Пречник гасовода изнад ДН 150 до ДН 500	12	15
Пречник гасовода изнад ДН 500 до ДН 1000	15	30
Пречник гасовода изнад ДН 1000	20	50

Вредности из става 1. овог члана представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода

Код паралелних гасовода чији се експлоатациони појасеви додирују или преклапају, укупна ширина експлоатационог појаса састоји се из збира растојања међу гасоводима и половина ширине експлоатационог појаса одговарајућих гасовода.

Ако експлоатациони појас једног гасовода потпуно обухвата експлоатациони појас другог гасовода укупна ширина експлоатационог појаса представља ширину експлоатационог појаса гасовода већег експлоатационог појаса.

ЈП "СРБИЈАГАС"
Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народног фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03

Факс: +381 21 481 43 05

Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од:

	ПРИТИСАК 16 ДО 50 бар (м)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 бар (м)
Пречник гасовода до ДН 150	30	30
Пречник гасовода изнад ДН 150 до ДН 500	30	50
Пречник гасовода изнад ДН 500 до ДН 1000	30	75
Пречник гасовода изнад ДН 1000	30	100

Минимална растојања других објеката или објеката паралелних са гасоводом од спољне ивице подземних гасовода су:

	ПРИТИСАК 16 ДО 50 бар (м)				ПРИТИСАК ВЕЋИ 50 бар (м)			
	ДН ≤ 150	150 < ДН ≤ 500	500 < ДН ≤ 1000	ДН > 1000	ДН ≤ 150	150 < ДН ≤ 500	500 < ДН ≤ 1000	ДН > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50

ЈП "СРБИЈАГАС"

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com

office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности

СРБИЈА, 21000 Нови Сад

ул. Народног фронта 12

Тел: +381 21 481 11 11

+381 21 481 27 03

Факс: +381 21 481 43 05

Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 м.

7. Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

	Паралелено вођење (м)	При укрштању (м)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

8. Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са условима управљача јавног пута.

Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 м са обе стране земљишног појаса.

Испод електрификованих железничких пруга мора бити урађена двострука изолација гасовода у дужини од 50 м са обе стране пружног појаса.

У рову испод путева и пруга, гасовод без заштитне цеви мора бити положен у постелицу од ситног песка у слоју од 15 цм око цеви, збијеног водом или неком другом одговарајућом методом. Дебљина зида цеви испод путева и пруга мора бити прорачуната тако да се узму у обзир утицаји свих спољњих сила на гасовод.

Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Пречник заштитне цеви мора бити изабран тако да омогући несметано провлачење радне цеви, при чему пречник заштитне цеви мора бити најмање 150 мм већи од спољашњег пречника гасовода.

ЈП "СРБИЈАГАС"

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народнoг фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03

Факс: +381 21 481 43 05

Уколико се радна цев поставља бушењем без заштитне цеви мора се изабрати технологија која обезбеђује да не дође до оштећења изолације гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 м од линија које чине крајње трачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 м са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 м са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 м од ножица насипа.

Заштитна цев мора бити тако одабрана да издржи сва напрезања током полагања и експлоатације са пројектним фактором 0,67.

9. Гасовод се у заштитну цев мора поставити тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на изоловане одстојнике. Одстојници морају бити израђени од материјала који обезбеђује функционалност одстојника током експлоатације гасовода. Крајеви заштитне цеви морају бити заптивени. Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 мм. Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 м, односно најмање 10 м од осе крајњег колосека железничке пруге. Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 м изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

10. На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 м, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања из става 2. овог члана на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима из ст. 1. и 2. овог члана са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност.

11. У зависности од класе локације гасовода минималне дубине укопавања гасовода мерене од горње ивице гасовода су:

КЛАСА ЛОКАЦИЈЕ	МИНИМАЛНА ДУБИНА УКОПАВАЊА (цм)	
	A	B*
Класа локације I	80	50
Класа локације II, III и IV	100	60
У заштитном појасу стамбеног објекта	110	90
* примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

ЈП "СРБИЈАГАС"

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народног фронта 12
Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03

Факс: +381 21 481 43 05

12. Минимална дубина укопавања гасовода ,мерена од горње ивице цеви ,код укрштања са другим објектима је:

ОБЈЕКАТ	МИНИМАЛНА ДУБИНА УКОПАВАЊА (цм)	
	А	В*
До дна одводних канала путева и пруга	100	60
До дна регулисаних корита водених токова	100	50
До горње коте коловозне конструкције пута	135	135
До горње ивице прега железничке пруге	150	150
До горње ивице прага индустријске пруге	100	100
До дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

13. У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК 16 ДО 50 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

14. Вредности из тачке 13 представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.
15. Код паралелних гасовода чији се експлоатациони појасеви додирују или преклапају, укупна ширина експлоатационог појаса састоји се из збира растојања међу гасоводима и половина ширине експлоатационог појаса одговарајућих гасовода.
16. Ако експлоатациони појас једног гасовода потпуно обухвата експлоатациони појас другог гасовода укупна ширина експлоатационог појаса представља ширину експлоатационог појаса гасовода већег експлоатационог појаса.
17. У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.
18. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

ЈП“СРБИЈАГАС“

Јавно предузеће за транспорт,складиштење,дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com

office@srbijagas.com

ПИБ:104056656,Текући рачун:355-1008339-56, Шифра делатности

СРБИЈА,21000 Нови Сад

ул.Народног фронта12

Тел: +381 21 481 11 11

+381 21 481 27 03

Факс: +381 21 481 43 05

19. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.
20. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
21. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом обавестити ЈП „Србијагас“ (Жељко Скакун 064/888-3084 ,Миленковић Александар 064/888-3081).
22. Предлажемо да се ваша и наша екипа пре почетка извођења радова (пројектовања) нађу на лицу места како би дефинисали постојеће стање.
23. Пројектну документацију која се односи на гасоводну инсталацију, укрштања или паралелна вођења са истом, потребно је доставити ЈП „Србијагас“ у на сагласност.

Обрадио:

Скакун Жељко, дипл.инж.маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви Р.Ј. "Транспорт Нови Сад"
3. а/а



Руководилац Р.Ј. "Транспорт Нови Сад"

Скакун Жељко, дипл.инж.маш.

ЈП "СРБИЈАГАС"

Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

www.srbijagas.com
office@srbijagas.com

ПИБ: 104056656, Текући рачун: 355-1008339-56, Шифра делатности

СРБИЈА, 21000 Нови Сад
ул. Народнoг фронта 12

Тел: +381 21 481 11 11
+381 21 481 27 03

Факс: +381 21 481 43 05



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

Трг братства јединства 40, 21400 Бачка Паланка, Република Србија

Тел. +381 21 7550 100

Факс. +381 21 6042 241

А/С 200-2897390101939-46; 165-0007007826596-42

ПИБ: 100495492

www.komunalprojekt.rs

Наш број: 02- 569/2-2019

Датум: 03.09.2019.

ФABРИКА ЗА ПРЕРАДУ ВОЋА I ПОВРЋА
D.O.O.
NECTAR БАЧКА ПАЛАНКА

Datum: 10.09.2019 godine

Broj: 789

„NECTAR“ DOO
Новосадски пут 9
21400 Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ: ПРЕТПРОЈЕКТНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ БУНАРА И
ПРАТЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Инвеститор: „NECTAR“ DOO
Новосадски пут 9
Бачка Паланка

Локација: Новосадски пут, Бачка Паланка
Кат. парцеле бр. 23065/1, К.О. Бачка Паланка - град

Објект: Бунар Б-6/18 и бунар Б-7/18 са пратећом инфраструктуром

Категорија објекта: ➤ Г - инжењерски објекти

**Документација
прилози:** ➤ Копија плана, РГЗ-Служба за катастар непокретности Бачка Паланка
➤ Катастарско топографски план

Решавајући по поднетом захтеву Инвеститора и увидом у расположиву документацију, као и на основу фактичког стања на терену, ималац јавних овлашћења Јавно комунално предузеће „Комуналпројект“ из Бачке Паланке сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19), издаје претпројектне услове за изградњу бунара на кат. парцели бр. 23065/1, К.О. Бачка Паланка – град и за изградњу пратеће инфраструктуре на кат. парцелама бр.23065/2, 23065/3, 7370/1 и 4270/4, К.О. Бачка Паланка – град.



Постојећа комунална инфраструктура

- Линијски инфраструктурни објекти комуналне инфраструктуре се граде у регулацији улица – у јавној површини.
- ЈКП "Комуналпројект" не располаже геодетским снимком инфраструктуре водовода и новоизграђене јавне канализације на предметној локацији.
- У графичком прилогу бр. 02-569/2-2019 назначен је шематски приказ подземних инсталација јавне водоводне мреже на предметном простору.
- По захтеву инвеститора или пројектанта, надлежна служба ЈКП „Комуналпројект“-а ће обезбедити стручну помоћ код лоцирања инфраструктурних објеката водовода и канализације / контакт тел. 750-204, локали 112 и 116 /.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОБЈЕКТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Није дозвољена изградња објеката изнад трасе цевовода водовода и канализације.
- Није дозвољено полагање других подземних инсталација изнад или испод цеви водовода и канализације.
- При евентуалном укрштању са водоводним и канализационим инсталацијама друге подземне инсталације се, по правилу, полажу изнад водоводних и канализационих цеви.
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и подземних инсталација по висини, мора износити најмање 0.3 m, код чега електропроводови морају бити у заштитној цеви и означени траком.
- Паралелно полагање других подземних инсталација и водоводних цеви дозвољено је у хоризонталној равни, при чему најмање растојање мора бити 0.5 m. Уколико су друге подземне инсталације заштићене од механичких повреда, тј. пролазе кроз заштитну цев, хоризонтално растојање мора бити веће од 0.25 m.
- Минимално хоризонтално растојање код паралелног вођења предметних инсталација и цевовода канализације је 0.8 m. Приликом укрштања подземних инсталација са канализационим цевима, исте постављати изнад инсталација канализације и испоштовати минимално растојање од 0.5 m.
- Хоризонтално растојање других подземних инсталација од бетонских шахтова, како водоводних, тако и канализационих, мора бити минимум 0.4 m.
- Изградњом, одржавањем или реконструкцијом објеката у близини објеката јавног водовода и канализације не сме се довести у питање нормално функционисање водоснабдевања и одвођења фекалних и атмосферских вода, а нити ометати нормално кориштење и одржавање водоводне мреже, канализационе мреже, постојећих водоводних и канализационих шахтова и осталих објеката водовода и канализације.
- Технолошку и противпожарну воду, за потребе сопствене делатности планирати путем сопствених бунара.
- Корисници који користе воду из сопствених водозахвата – бунара, сходно одредбама важећег Закона о водама, дужни су да врше мерење количине захваћене воде, тј. да на сваком објекту инсталишу уређаје за мерење – водомере.
- Приликом пројектовања и експлоатације сопствених водозахвата, обавезно предвидети техничко решење којим се неће негативно утицати на режим подземних вода, односно постојећих водозахвата и постојећих цевовода.



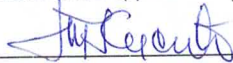
JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- У II и III зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту.
- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације.
- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, све у складу са прописима који регулишу ову област.
- Евентуалну потребу измештања инсталација водовода и канализације договарају заједнички Инвеститор радова и надлежно јавно комунално предузеће, односно власник комуналне инфраструктуре.
- Радове из претходног става може изводити једино надлежно јавно комунално предузеће, а трошкове изведених радова сноси Инвеститор.
- Обавеза пројектанта и извођача радова је да поштује важеће техничке прописе и стандарде за ову врсту објеката.
- Пројектовање објеката прилагодити наведеним условима.

Напомене:

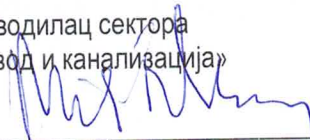
- Трошкови за издавање ових услова су усклађени са важећим ценовником ЈКП „Комуналпројект“ и падају на терет Инвеститора.
- По захтеву пројектанта, надлежна служба ЈКП „Комуналпројект“-а ће обезбедити стручну помоћ код лоцирања инфраструктурних објеката водовода и канализације / контакт тел. 750-204, локали 112 и 116 /.
- Ове услове може мењати Јавно комунално предузеће „Комуналпројект“.

Главни инж. одељења развоја

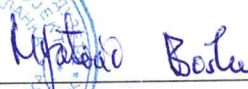


Татјана Кисић, дипл. инж.

Руководилац сектора
«Водовод и канализација»


Милан Фодора, дипл. инж. грађ.

ДИРЕКТОР


Бошко Мијатовић, дипл. инж. маш.



Доставити:

- Инвеститору
- Архиви
- Сектор Вик

Шема постојеће инфраструктуре ВиК



ЛЕГЕНДА:

Водоводна мрежа	—
Фекална канализација	—
Атмосферска канализација	—
Прикључак фекална канализација	---

ЈКП "Комуналпројект" Бачка Паланка	
ПРЕДМЕТ	ШЕМА ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
Обрадио:	Милан Васић маш.тех.
Датум: 02.09.2019.	Број предмета: 02-569/2-2019

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-391261

ДАТУМ: 03.09.2019.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

„NESTAR“ ДОО БАЧКА ПАЛАНКА

21400 БАЧКА ПАЛНКА,
Новосадски пут 9

ПРЕДМЕТ: Достава услова и фактуре

ВЕЗА: Ваш допис примљен 29.08.2019.

Поступајући по вашем захтеву примљеним 29.08.2019. достављамо вам фактуру и тражене Услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта бунара и пратеће инфраструктуре на парцелама 23065/1 23065/2, 2365/3, 7370/1 и 4270/4КО Бачка Паланка – град, у Бачкој Паланци

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД



/ Милош Словић, дипл. инж./

Прилог: - услови 1х
-фактура 1х

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-391261

ДАТУМ: 03.09.2019.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА БУНАРА И ПРАТЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПАРЦЕЛАМА 23065/1 23065/2, 2365/3, 7370/1 И 4270/4 КО БАЧКА ПАЛАНКА – ГРАД, У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ

ВЕЗА: допис примљен 29.08.2019.

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта са уцртаном планираном цеви за прикључење објекта на мрежу електронски комуникација.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви $\varnothing 110\text{mm}$ на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини. На ситуационом решењу је цев оријентационо приказана.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

услови за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу објекта на парцелама 23065/1, 23065/2, 2365/3, 7370/1 И 4270/4 КО Бачка Паланка-град

Препоручујемо да предвидите имплементацију ПВЦ цеви Ø40mm, од границе парцеле до објекта бунара, са полупречником савијања од најмање 400mm, као и међусобно повезивање бунара.

У графичком прилогу је учртана позиција цеви. Цев служи за накнадно провлачење кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација у циљу пружања:

Пројектном документацијом предметне зграде обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних промера, до свих пословних јединица, као и сву активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,

услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо

услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту

а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

Ради прикључења изграђене електронске комуникационе мреже објекта потребно је Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. доставити оверен примерак техничке документације изведеног стања телекомуникационе и сигналне инсталације, уз копију грађевинске дозволе, као и мерења електронске комуникационе мреже објекта.

„Телеком Србија“ а.д. записником о извршеном техничком прегледу потврђује могућност пружања услуга електронских комуникација: говора, телевизије (ИПТВ) и интернета (ББ) по истим.

Напомена:

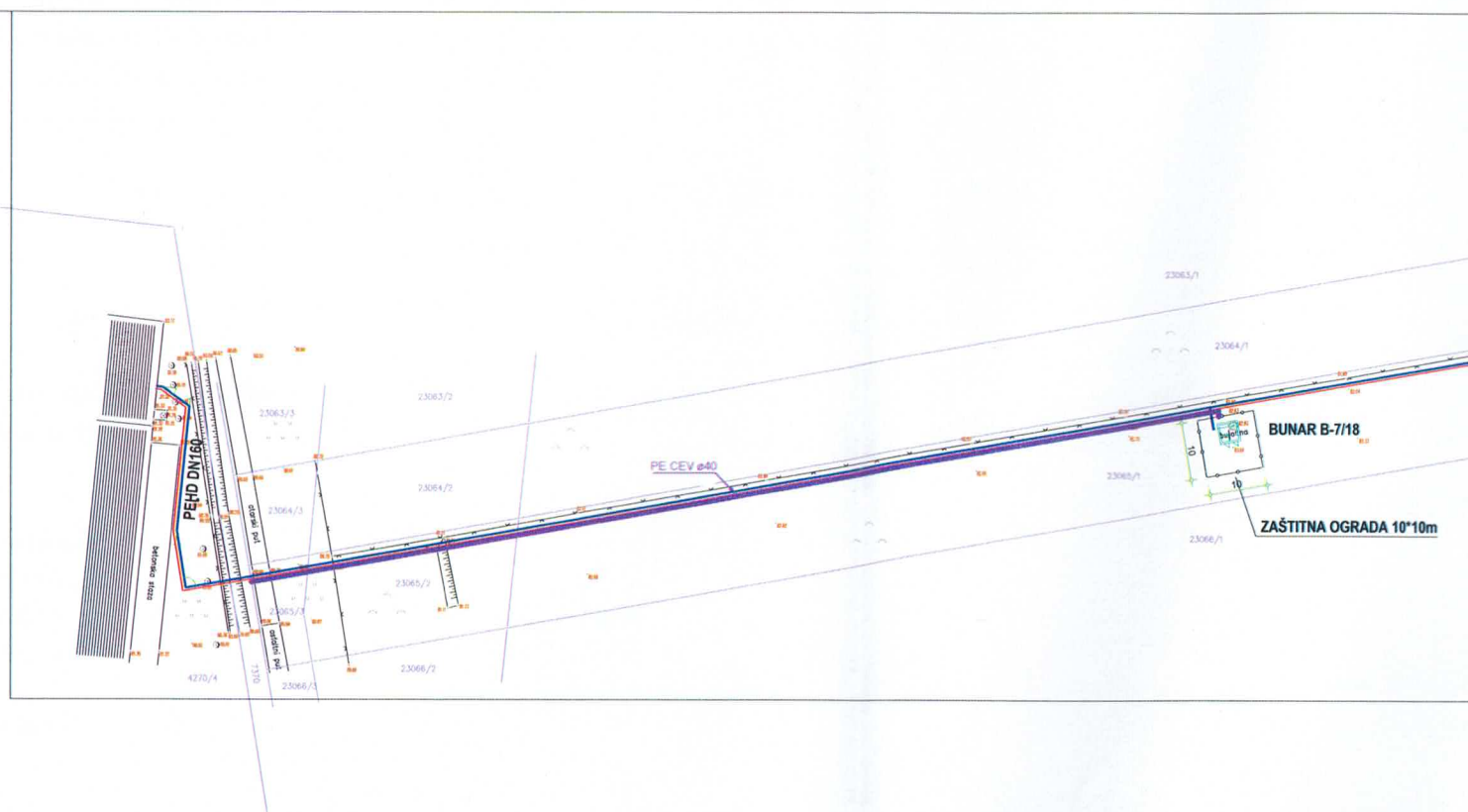
Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

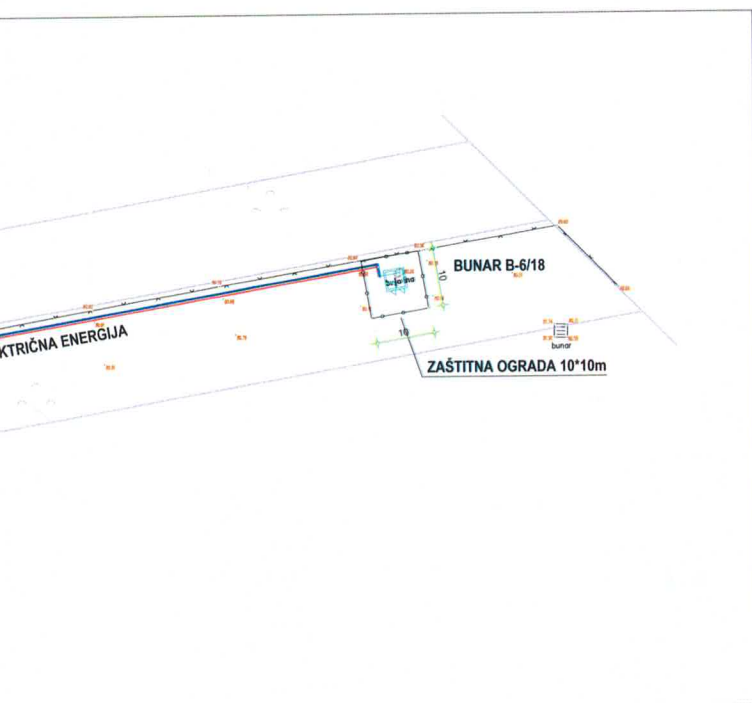
С поштовањем,

 **Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**

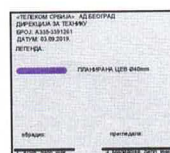

Милош Словић, дипл. инж.

Прилог: ситуациони приказ Урбанистичког решења





1.7.1. SITUACIONI PLAN R 1:500



[Signature]

LEGENDA:
— POTISNI VODOVI BUNARA
— NAPONI KABLOVI



[Signature]

DOO "HIDING" VOJVODE BULJARICA 9 21000 NOVI SAD	NAZIV OBJEKTA: OPREMANJE I POVEZIVANJE BUNARA B-6/18 I B-7/18	NAZIV INVESTITORA: FABRIKA ZA PRERADU VOĆA I POVRCA HECTAR DOO BAČKA PALANKA
Osnak i vrsta tehničke dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE	Osnak i naziv dela projekta 1 - PROJEKAT INŽENJERSKOG OBJEKTA	Naziv odeljka ili grafičkog priloga SITUACIONI PLAN
Odgovorni projektant RADOSLAV TULENČIĆ, d.l.g. (licenca broj 314 4260 03)	Skala 1:500	Datum usvaja odeljka 5. 2019.
		Broj odeljka 1.7.1.



ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

Трг Братства Јединства 36, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7551 000
Факс. +381 21 7551 019
Ел. Пошта: direkcija@direkcijabp.rs
ПИБ: 106396063

четвртак, 15 август 2019
Наш број: 03-178/1-19
Ваш број:

FABRIKA ZA PREDADU VOGA I POVRCA
D.O.O.
NECTAR BAČKA PALANKA

Datum: 23. 08. 2019 godine

Broj: 753

NECTAR DOO
Новосадски пут 9
Бачка Паланка

На основу Вашег захтева и допуне захтева упућеног ЈП „Стандард“, за издавање услова у поступку израде **Урбанистичког пројекта за изградњу бунара и пратеће опреме на кат.парц. бр. 23065/1, 23065/2, 23065/3, 7370/1 и 4270/4 к.о. Бачка, ЈП "Стандард"** из Бачке Паланке, у складу са одредбама члана 17. Закона о путевима (Службени гласник РС бр. 41/2018) и члана 13. став 1. тачка 2. Одлуке о путевима Општине Бачка Паланка (Службени лист Општине Бачка Паланка број 3/2003), и члана 55. став 1 тачка 4 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 УС и 98/13-УС) обавештавамо Вас следеће

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- захтева
- ситуационог приказа
- копије плана за предметне парцеле
- накнадно достављеног идејног решења бр. Е-ИДР-16-1/2019 израђеног од стране ДОО "Хидинг" Нови Сад

Услови се издају на основу:

- Плана детаљне регулације за блокове 76, 77, 77а, 81, 82, 82а, 82б, 86 и 87 у Бачкој Паланци (Службени лист Општине Бачка Паланка бр. 23/2012)
- Приложеног идејног решења и постојећег стања на терену

Општи подаци:

- Планом детаљне регулације блокова 76, 77, 77а, 81, 82, 82б, 86 и 87 у Бачкој Паланци у Бачкој Паланци ("Сл. лист општине Бачка Паланка" бр. 23/2012) планирана је изградња нових улица у блоку 82б и то Улица нова 11 испод које је потребно поставити цевовод.
- Улица нова 11– Планом се предвиђа изградња нове саобраћајнице (полази од Улице Новосадски пут и води до Улице Бранка Радичевића). Дефинисана саобраћајница намења је друмском саобраћају. Регулациона ширина је променљива и креће се од 18,0 – 37,0m. Ову саобраћајницу чине две коловозне траке за континуалну возњу, свака ширине 3,5m. Поред коловозних трака за колски саобраћај, ова улица садржи и: пешачку стазу са источне стране саобраћајнице, ширине 1,5m и двосмерну бицикличку стазу са западне стране саобраћајнице, ширине 2,0m



НА ОСНОВУ НАПРЕД НАВЕДЕНОГ А У СКЛАДУ СА ЗАХТЕВОМ ИНВЕСТИТОРА, ОВО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЈЕ ИЗДАЈЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЦЕВОВОДА СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ ЗА ИЗГРАДЊ БУНАРА У СКЛАДУ СА ПОСТОЈЕЋИМ И ПЛАНИРАНИМ ПУТЕВИМА И УЛИЦАМА У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ "СЕВЕР" ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА 76, 77 77А, 81,82 82Б, 86 И 87 У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ ("СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА" БР. 23/2012).

Општи подаци везани за наведену локацију на којој се планира изградња наведеног комплекса:

- Изградња комплекса бунара се се планира на парцели инвеститора-кат.парц. 23068/6 к.о Бачка Паланка-
- На основу приложеног графичког прилога идејног решења цевовод ЈЕ ПЛАНИРАН ДА се укрсти са планираном саобраћајницом у Улица Нова 11 из планске документације односно са постојећим атарским пута.

Ово јавно предузеће је САГЛАСНО:

- Да се у складу са захтевом изгради цевовод са пратећом опремом испод новопланираног коловоза Улице Нова 11 из планске документације.
- Подземно укрштање/прелаз цевовода са инсталацијама испод коловоза извести под углом од 90° у односу на коловоз. постављањем у заштитну цев.

Услови за паралелно вођење предметних инсталације са постојећим/планираним путевима

- Приликом пројектовања планираних инсталација предвидети изградњу/проширење постојеће коловозне конструкције у складу са планском документацијом при чему инсталације морају бити постављене уз саму ивицу земљишног појаса, а уколико није могуће минимално 1,5 м од крајње тачке попречног профила пута (изузетно ивице коловоза предметних путева уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза)
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметних путева.

Услови за укрштање предметних инсталација са постојећим путем:

микролокације укрштања исталација са путевима у складу са графичким прилогом из ових услова и то:

локација укрштања 1 из графичког прилога ових Услова - планирати подбушивање/раскопавање атарског пута у складу са графичким прилогом.

- Да се укрштање са путем предвидети раскопавањем земљаног, управно на пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев НА МЕСТУ ПЛАНИРАНОГ КОЛОВОЗА ШИРИНЕ 7,0 м из планске документације мора бити пројектована (и постављена) на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана минимално 2 м са сваке стране пута/евентуално ивице коловоза
- Минимална дубина од најниже горње коте коловоза предметног пута до горње коте цеви износи 1,35 м,
- Минимална дубина испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) износи 1,0 м од коте дна канала.

Да техничку документацију изради предузеће у складу са Законом о планирању и изградњи.

Катастарске парцеле које припадају предметним путевима и користе се за постављање предметних инсталација утврдити на основу копија планова и извода из поседовних листова

Остали услови

- На основу члана 14. став. 1 тачка 2 Закона о јавним путевима путевима (Службени гласник РС бр. 101/2005, 123/07, 101/11) управљач јавног пута издаје сагласности за грађење, односно постављање водовода, канализације, топловода, железничке пруге и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и сл. на јавном путу;
- Уколико приликом изградње водоводних инсталација инвеститор/извођач оштети неку од подземних инсталација (струја, ТТ, водовод, канализација, гасовод и др) а који се налазе у профили улице односно на јавној површини, дужан је да о томе обавести надлежну организацију, а поправку уради о свом трошку.



ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

- Најкасније 8 (осам) дана пре почетка било каквих радова инвеститор/извођач радова је у обавези да се у писаној форми обратите ЈП "Стандард" из Бачке паланке у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон. У случају да је потребно извршити измену режима саобраћаја потребно је минимално 15 дана пре започињања радова обратити се овом јавном предузећу и Одељењу за привреду Општине Бачка Паланка.
- За податке о планираним саобраћајницама и новим улицама у Индустријској зони "Север" користити податке из Плана детаљне регулације блокова 76, 77 77а, 81,82 82б, 86 и 87 у Бачкој Паланци у Бачкој Паланци ("Сл. лист општине Бачка Паланка" бр. 23/2012)

Ови УСЛОВИ се односе на путеве који су у надлежности овог јавног предузећа односно који су палнском документацијом планирани за улице у надлежности Општине Бачка Паланка, осим траса државних путева.

Ове услове може мењати ЈП „СТАНДАРД“

Обрадио:
Пазар Цијаков, дипл.инж.саобр.

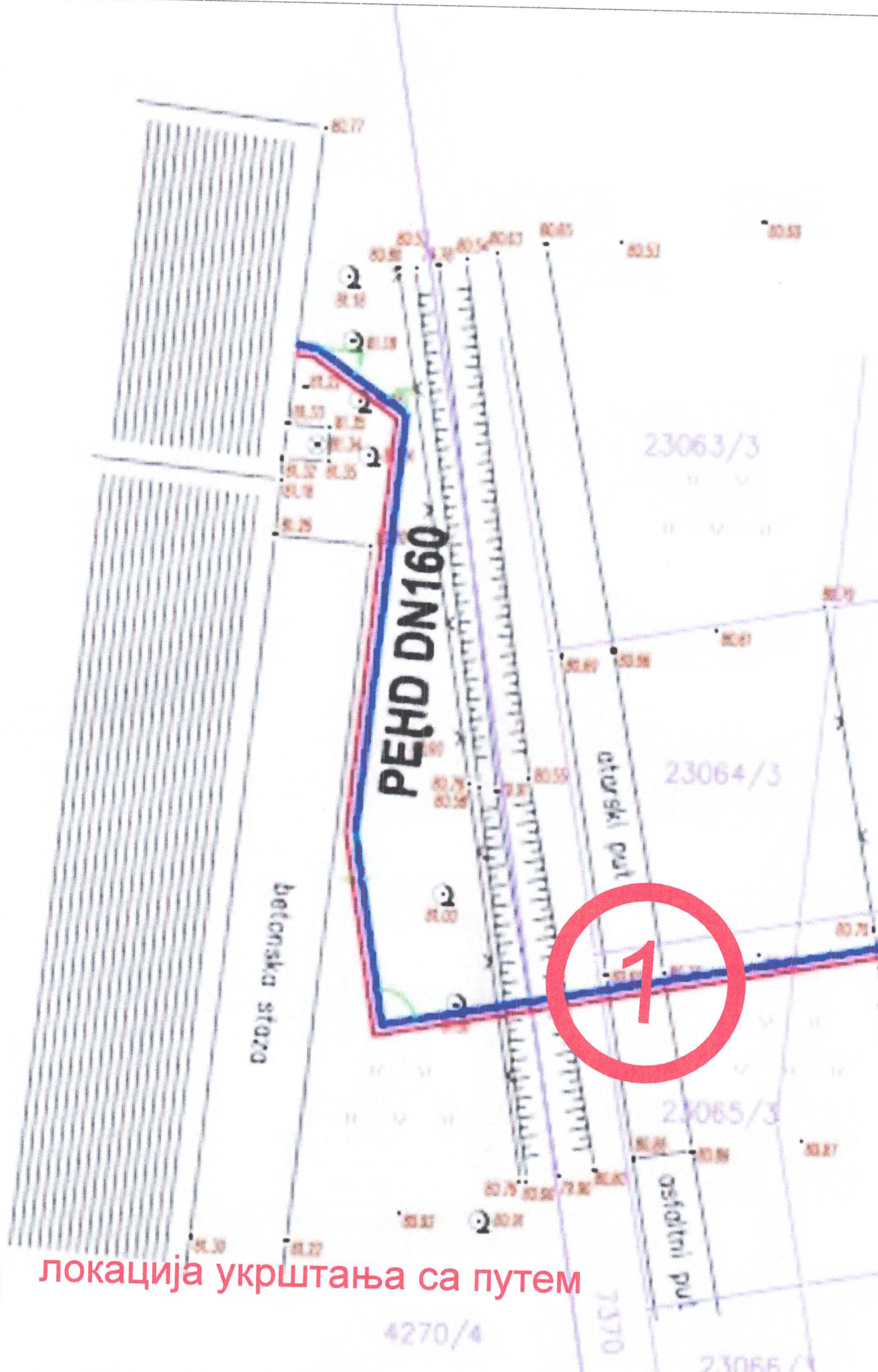
Руководилац службе:
Дејан Шкорић, дипл.инж.саобр.

Директор:
Мр Мирослав Сићевић

МП

Доставити

- Наслову
- Архиви



1

локација укрштања са путем


УСЛОВИ

бр. 03-178/1-2019

23063/2

23064/2

23065/2

		ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА	
Адреса: Трг братства и јединства 36, 21400 Бачка Паланка тел: 021/755-10-00, факс: 021/755-10-19			
Подносилац захтева:	"Нектар" ДОО Новосадски пут 9, Бачка Паланка	Број предмета: 03-178/1-19	Број захтева: Датум: август 2019
Инвеститор:	"Нектар" ДОО Новосадски пут 9, Бачка Паланка		
Предмет:	услови		
Обрада:	Лазар Шијаков, дипл. инж. саобр.		
Руководилац службе:	Дејан Шкорић, дипл. инж. саобр.		
Директор:	Мр. Мирослав Сићевић		

23066



Број: 03-1766/5

Датум: 05.07.2019.

FABRIKA ZA PREDADU VOCA I POVRCA



BAČKA PALANKA

Datum: 09.07.2019. godine

Број: 622

**„NECTAR“ Д.О.О.
НОВОСАДСКИ ПУТ 9
БАЧКА ПАЛАНКА**

На основу чланова 102. и 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр., 14/2016 и 95/2018), на основу члана 141. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС”, број 18/16) као и на основу члана 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, број 110/2013), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

- I. Поступајући по захтеву предузећа "Nectar" д.о.о. из Бачке Паланке издају се следећи услови заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу два бунара са пратећом инфраструктуром за потребе водоснабдевања, на катастарским парцелама број 23065/1, 23065/2, 23065/3, 7370/1 и 4270/4 К.О. Бачка Паланка-град:

ХИДРОГЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА

1. Предвиђена примењена хидрогеолошка истраживања могу се извести само на предметном простору који је наведен у захтеву, на катастарским парцелама број 23065/1, 23065/2, 23065/3, 7370/1 и 4270/4 К.О. Бачка Паланка-град;
2. Предвидети обавезу сакупљања комуналног отпада и обезбедити његову редовну евакуацију на локацију која је утврђена од стране надлежне комуналне службе. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10 - испр., 14/2016 и 95/2018). Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања;
3. На микролокацији извођења истражних радова не сме се вршити сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме;
4. На микролокацији истражних радова забрањено је вршити одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива, или формирање било какве депоније;
5. Током истраживања, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја;
6. Ако дође до хаваријског изливања горива, уља и сл. обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем;
7. Приликом извођења истражних радова на радилишту (у радном простору) придржавати се правила о противпожарним мерама;
8. Пре почетка извођења истражних радова неопходно је обавестити надлежну инспекцијску службу, локалну самоуправу и др;

9. Врста радова обавезује Инвеститора на поштовање услова заштите природе као и свих обавеза на основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Правилника о садржини студије процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05);
10. Извођач радова је обавезан да уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност иста пријави министарству надлежном за послове заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе;
11. У циљу комплетирања документације потребне за добијање Решења/Одобрења за извођење истражних геолошких радова неопходно је прибавити и услове и сагласности других надлежних институција.

Анализа стања постојећих водозахвата

12. Дозвољено је вршити узорковање подземних вода за лабораторијске анализе;
13. Уколико се утврди да поједине бунаре-јавне чесме треба конзервирати, ова активност мора се урадити у сагласности са корисником.

Припрема радилишта

14. Забрањено је бетонирање веће површине него што захтева плато за бушаће постројење;
15. За приступни пут до радилишта, у што већој мери користити постојеће локалне путеве;
16. Приликом извођења истражних радова не сме се вршити битнија промена морфологије терена;
17. Водоснабдевање радилишта мора се обезбедити из јавне водоводне мреже или цистернама;
18. За напајање електричном енергијом на радилишту користити постојећи електросистем или агрегат.
19. Хидрогеолошки објекти морају бити уређени према постојећем правилнику.

Израда истражно-експлоатационих бунара

20. Предвиђени истражно-експлоатациони бунари могу се извести само до пројектом предвиђене дубине;
21. Приликом бушења истражно-експлоатационих бунара, као испирни флуид дозвољено је користити чисту воду и лаку исплаку;
22. Приликом бушења истражно-експлоатационих бунара, исплаку справљати и држати у посебно за то израђеним непропусним базенима;
23. По завршетку бушења забрањено је остатке исплаке слободно испустити у земљиште, она се мора третирати у базену пре упуштања у реципијент који одреди надлежна комунална служба;
24. Таложни базени морају се празнити од седимената и нечистоће под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба;
25. При уградњи филтарских делова бунара не сме доћи до мешања вода различитих водоносних хоризоната;
26. Опремање бунара вршити опремом од стандардних материјала;
27. Главе - капе бунара морају бити осигуране и закључане;

28. Радијус дејства хидрогеолошког објекта не сме да се преклапа са радијусом неког другог хидрогеолошког објекта;
29. Хидрогеолошки објект мора бити уређен према постојећем правилнику.

Израда цевовода

30. Приликом извођења земљаних радова:
- Обавезно извојити површински (хумусни) слој земљишта и исти користити за санацију терена након завршетка радова;
 - Сав вишак земљаног и другог материјала обавезно уклонити са предметне локације. Забрањено је било какав материјал депоновати или привремено одлагати у и уз водотокове, као и њиме попуњавати влажне и забаране делове терена;
31. Током радова потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у геосредину и подземне воде;
32. У случају квара на бушаћој гарнитурси, транспортним средствима или другој ангажованој механизацији, гориво, машинска и друга уља не смеју се директно упуштати у земљиште и водотокове, већ се иста морају адекватно сакупљати и евакуисати на прописан начин до локације коју одреди надлежна комунална служба;
33. Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје:
- У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се одклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само за ту сврху предвиђеној локацији, на месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
 - У случају изливања загађујућих материја на асфалтну површину, исте покупити песком који се мора одложити на, за ту сврху предвиђену локацију.

Опити црпења

34. Извођење краткотрајних опита црпења са три снижења мора се вршити неком од стандардних метода (Step test, на пример);
35. За време извођења опита црпења обавезно је осматрање на околним хидрогеолошким објектима, јер може доћи до изразитог опадања нивоа подземних вода или до измена њиховог режима и тада се тестирање мора обуставити;
36. Исцрпене количине подземних вода не смеју се слободно испуштати по терену, већ се морају на одговарајући начин третирати и уз претходну контролу спровести до оближњих реципијената, а да се притом не изазове ерозија;
37. Уколико се ради о подземним водама са повишеном температуром, температура исцрпене воде се пре упуштања мора ускладити са температуром воде реципијента;
38. Уколико постоје корисници дате издани, током извођења опита црпења, треба обезбедити да њихово водоснабдевање тече нормалном динамиком.

Режимска осматрања и узорковање подземних вода

39. Осматрања елемената режима подземних вода морају се изводити бар у току једног хидролошког циклуса;
40. Узорке подземних вода узети у току хидролошке године (сва четири годишња доба) и извршити хемијске и друге прописане анализе.

ЕКСПЛОАТАЦИЈА ПОДЗЕМНИХ ВОДА

41. Током експлоатације не сме се пореметити природни режим истицања вода на хидрогеолошким појавама и другим извориштма у околини;
 42. Количине подземних вода које се буду одредиле као експлоатационе резерве морају бити оверене од стране надлежних институција;
 43. Извориште мора бити уређено са успостављеним зонама санитарне заштите према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, („Службени гласник РС“, бр. 92/2008);
 44. Током експлоатације пратити инжењерскогеолошке услове терена и уколико дође до промене стабилности или слегања тла експлоатацију обуставити;
 45. Експлоатација подземних вода може се вршити само у оквиру експлоатационих резерви, а у изузетним случајевима и динамичких резерви;
 46. Уколико током експлоатације дође до наглог опадања издашности, експлоатацију обуставити пре уласка у статичке резерве;
 47. Током експлоатације обавезно пратити квалитет захваћених подземних вода;
 48. Експлоатацијом подземних вода на изворишту не сме да се угрози нико од постојећих корисника ове издани.
- II. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I. овог решења.
- III. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.
- IV. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
- V. Такса на захтев и такса за решење, по Тар.бр.1 и Тар. бр.9, су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн).
- VI. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара, је одређена у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, број 110/2013).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Предузеће "Nectar" д.о.о. из Бачке Паланке, улица Новосадски пут бр. 9 доставило је Покрајинском заводу за заштиту природе захтев за давање услова заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу два бунара са

пратећом инфраструктуром, за потребе водоснабдевања, на катастарским парцелама број 23065/1, 23065/2, 23065/3, 7370/1 и 4270/4 К.О. Бачка Паланка-град

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр., 14/2016 и 95/2018), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављене документације предузећа "Nectar" д.о.о. из Бачке Паланке (пројектни задатак и копија плана), увида у документацију и Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе, констатује се:

- Предметна локација не налази се у заштићеном природном добру, односно да на истражном простору нема заштићених природних добара или оних која су предвиђена за заштиту.

Поука о правном леку:

Против овог Решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе, под бројем 03 – 1766/5, дана 05.07.2019. године.

Достављено:

- Наслову
- Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- Архиви
- Документацији

Помоћник директора
Горан Крнчевић

по овлашћењу бр.
06-3015 од 29.10.2018. год





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-804/ *2* -19

Датум:

ТФ

19 JUL 2019

NECTAR DOO

БАЧКА ПАЛАНКА
Новосадски пут 9

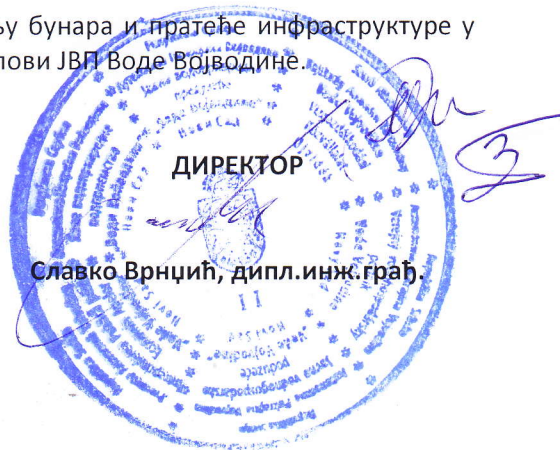
Предмет: Одговор на захтев за достављање услова за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева за достављање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу бунара и пратеће инфраструктуре преко парцела 23065/1, 23065/2, 2365/3, 7370/1 и 4270/4 катастарска општина Бачка Паланка, без броја од 17.06.2019. године, који је примљен 24.06.2019. године и заведен под бројем II-804/1-19, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/19).

Сагласно томе, за израду урбанистичког пројекта за изградњу бунара и пратеће инфраструктуре у катастарској општини Бачка Паланка, нису потребни водни услови ЈВП Воде Војводине.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-231991-19

„Studio line“
биро за пројектовање и инжењеринг

Ваш број:

Косте Рацина број 32

Датум: 13.09.2019. године

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу бунара и пратеће инфраструктуре

Поводом Вашег захтева, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-23191-19, у ком тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу бунара и пратеће инфраструктуре на парцели број 23065/1 (К.О. Бачка-Паланка-град) у Бачкој Паланци у улици Индустијска-зона број-66 инвеститора „Привредно друштво фабрика за прераду воћа и поврћа Нецтар“ ДОО, Бачка Паланка Новосадски пут бр. 9, обавештавамо Вас следеће:

На предметној локацији постоје објекти који се напајају електричном енергијом на средњем напону преко ЗТС 20/0,4 kV $S_n=3 \times 1000$ kVA „Нектар“.

У захтеву за израду урбанистичког пројекта за напајање бунара на парцели број 23065/1 К.О. Бачка Паланка-град достављена је потребна максимална ангажована снага $P_{max}=20$ kW.

За предметну локацију су изграђени електроенергетски објекти који ће задовољити потребе за захтеваном снагом. Комплексу Привредно друштво фабрика за прераду воћа и поврћа Нецтар је одобрена максимална снага $P_{max}=1700$ kW по заснованом претплатничком број 101238776.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

М.П.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ

БАЧКА ПАЛАНКА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

БРОЈ: IV-05-353-7/2019-30

Цеоп број: РОП-БАП-15358-ЛОЦ-1/2019

ДАНА: 24.06.2019. године

БАЧКА ПАЛАНКА

Општинска управа општине Бачка Паланка, Одељење за урбанизам и грађевинарство, поступајући по захтеву, Фабрика за прераду воћа и поврћа "Nectar" ДОО Ул. Новосадски пут бр. 9, Бачка Паланка, поднетог путем пуномоћника Миленка Туленчић, за издавање локацијских услова за изградњу и повезивање бунара Б-6/18 и Б-7/18, за потребе водоснабдевања фабрике за прераду воћа и поврћа "Nectar" ДОО у Бачкој Паланци на катастарским парцелама бр. 4270/4, 73070, 23065/1, 23065/2 и 23065/3, к.о. Бачка Паланка-град, а на основу надлежности из члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 13. Одлуке о организацији општинске управе („Сл. лист општине Бачка Паланка“ бр. 2/2009 и 19/2010), а поступајући по члановима 54.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члановима 6.-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број: 113/15, 96/16 и 120/17), Уредби о локацијским условима („Сл. гл. РС“ број: 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о класификацији објеката („Сл. гл. РС“ број: 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гл. РС“ број: 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16 и 67/17), на основу Плана детаљне регулације за блокове 76, 77, 77а, 81, 82, 82а, 82б, 86 и 87 у Бачкој Паланци („Службени лист општине Бачка Паланка“ бр. 23/2012), и з д а ј е:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ (негативни)

за изградњу и повезивање бунара Б-6/18 и Б-7/18, за потребе водоснабдевања фабрике за прераду воћа и поврћа "Nectar" ДОО у Бачкој Паланци на катастарским парцелама бр. 4270/4, 73070, 23065/1, 23065/2 и 23065/3, к.о. Бачка Паланка-град.

Овај орган је извршио увид у наведени плански документ План детаљне регулације за блокове 76, 77, 77а, 81, 82, 82а, 82б, 86 и 87 у Бачкој Паланци („Службени лист општине Бачка Паланка“ бр. 23/2012) и приложено идејно решење Е-ИДР-16/2019, од маја 2019., за изградњу и повезивање бунара Б-6/18 и Б-7/18, за потребе водоснабдевања фабрике за прераду воћа и поврћа "Nectar" ДОО у Бачкој Паланци на катастарским парцелама бр. 4270/4, 73070, 23065/1, 23065/2 и 23065/3, к.о. Бачка Паланка-град, које је саставни део захтева за издавање локацијских услова и оверено од стране главног пројектанта, Радослав Туленчић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 314 4260 03. Увидом у

наведену документацију овај орган је констатовао је да је предметна изградња у обухвату Плана детаљне регулације за блокове 76, 77, 77а, 81, 82, 82а, 82б, 86 и 87 у Бачкој Паланци („Службени лист општине Бачка Паланка“ бр. 23/2012) и да се одговорни пројектант у приложеном идејном решењу Е-ИДР-16/2019 не позива на наведени План, а у складу са истим утврђено је да се предметне катастарске парцеле бр. 4270/4, 73070, 23065/1, 23065/2 и 23065/3, к.о. Бачка Паланка-град, налазе у блоку бр.82а и 82б у Бачкој Паланци. Даље је закључено да су парцеле бр. 4270/4, 73070, 23065/1 и 23065/3, к.о. Бачка Паланка-град намењене за **радне површине**, те да је за уређење и изградњу на овим парцелама неопходна израда **Урбанистичког пројекта, који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објекта (објеката)**. Даље наводимо правила грађења за:

РАДНЕ ПОВРШИНЕ

За изградњу објеката у подручју рада је обавезна израда урбанистичког пројекта. Приликом даље разраде треба се придржавати правила уређења и грађења простора дефинисаних у овом Плану као и законских, подзаконских аката и важећих прописа и норматива из области грађевинарства.

Врста и намена објекта

У склопу радног подручја, на грађевинској парцели дозвољена је изградња:

- пословних објеката,
- производних објеката,
- складишних објеката и
- објекта који могу да обједине два или три од горенаведених садржаја.

У изузетним случајевима, уколико је у оквиру комплекса планирано само пословање и ако услови то дозвољавају, дозвољена је изградња једне стамбене јединице у оквиру парцеле.

Објекти се могу поставити као слободностојећи, двојни или прекинутом низу на парцели, а све у зависности од захтева производног процеса и прописаних услова заштите простора.

Поред главног објекта на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограде, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме као прелазног решења и сл.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

По правилу, грађевинска парцела треба да има облик правоугаоника или трапеца. Површина парцеле намењене изградњи радних садржаја треба да буде довољна да обезбеди услове за одвијање одговарајућег производног, технолошког процеса, складиштења или пословања, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости земљишта. Минимална површина грађевинске парцеле износи 800,0 m² а ширина 20,0 m. Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног овим правилником.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле. Грађевинска линија на нивоу приземља треба да буде удаљена најмање 5 m од регулационе линије или дубље унутар комплекса. У спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половин вишег објекта.

Грађевинску линију од границе парцеле са западне (односно северне) стране поставити на минимум 10,0 m. Евентуално дозвољена је удаљеност на минимално 6,0 m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се атрактивнији, мање штетни садржаји поставе до регулационе линије (према улици), а производни или помоћни објекти, у дубину комплекса.

У делу комплекса „Јарош“ треба поштовати већ дефинисане грађевинске линије објеката који су грађени на основу Измене ДУП-а комплекса „Грађевинар“ - Бачка Паланка (број Е-078/92, израђеног марта 1992 године од старне ГИП „Грађевинар“). Елементи регулације за овај фрагмент су дати на графичком прилогу број 9. Саобраћајно решење је у већој мери преузето из ДУП-а и на основу њега су дефинисане регулационе линије улица.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Максималан дозвољен проценат заузетости грађевинске парцеле је 70 %, укључујући и манипулативне површине. Минимална површина под зеленилом је 30%.

Највећа дозвољена висина објеката

Висина објекта је ратстојање од нулте коте до коте слемена, односно до коте венца (за објекте са равним крововима). Нулта кота је тачка пресека линије терна и вертикалне осе објекта.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико то геомеханички услови терена дозвољавају.

Висина објекта је условљена спратношћу објеката и висином појединих етажа. Генерално, објекти су спратности:

- пословни: максимално П+2. Уколико услови пословања то захтевају, објекти намењени могу имати већу спратност.
- производни: максимално П+1, евентуално и више ако су захтеви производње такви.
- складишни: максимално П+1.

Висине етажа су подређене захтевима функције и условима противпожарне заштите. Минимална чиста висина етаже намењене пословању, производњи и складиштењу износи 3,00 m.

Кота пода приземне етаже може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара. Веће денивалације (до 1,20 m) се савладавају у оквиру објекта.

У изузетним случајевима, када потребе радног процеса то захтевају, објекти могу бити веће висине (торњеви, силоси...). Изградња помоћног објекта - остава дозвољена је максималне спратности П (приземље).

Услови за изградњу других објеката на парцели

У оквиру парцеле радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња једне стамбене јединице, у оквиру главног или као засебан објекат.

Раднио комплекс се може оградити. Висина ограде којом се ограђује радни комплекс

не може бити виша од $h=2,2$ m. Ограда на регулационој линији треба да буде транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део ограде може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне ограде и зиданом оградом до висине максимално 2,0 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

У оквиру комплекса „Јарош“ није планирано ограђивање парцела.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање

Свака парцела у оквиру радне зоне треба да има колски и пешачки прилаз. Уколико се ради о грађевинском комплексу (целина коју чини више парцела) довољно је обезбедити један приступни пут преко кога ће све парцеле бити повезане са јавном површином. Минимална ширина колског прилаза је 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру самог комплекса саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,

- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 x 5,0 m, за теретно возило минимално 3,0 x 6,0 m (3,5 x 8,0 m), односно у зависности од величине теретног возила).

За објекте у радним зонама неопходно је обезбедити противпожарни пут око објекта (односно око низа објеката), не ужи од 3,5 m за једносмеран односно 6,0 m за двосмеран саобраћај.

У комплексу „Јарош“ паркинг простор треба обезбедити уз коловоз, испред објекта за који је намењен. Изградња ових паркинг места треба да се реализује на основу услова и у сарадњи са предузећем надлежним за саобраћај.

Услови за архитектонско обликовање, материјализацију и завршну обраду објеката
Конструкцију, материјализацију и архитектонски израз објекта треба да су у складу са његовом функцијом, захтевима процеса производње, условима на парцели и важећим нормативима. Треба тежити савременом архитектонском изразу и колико год је то могуће испоштовати затечено стање и уклопити постојећи архитектонски миље (у већ изграђеним деловима простора).

Уколико се на парцели планира изградња више објеката треба остварити складну целину, у смислу архитектонских вредности.

Слободне површине максимално озеленити и парковски уредити како би могле да служе запосленима и посетиоцима. Површинске воде са једне парцеле/комплекса се не смеју усмеравати ка суседним парцелама већ их је потребно одвести до најближег колектора на јавној површини.

Обликовањем треба истаћи делове објекта, фасаду, која је оријентисана ка јавној

површини како би се нагласио улаз у објекат/комплекс и како би улица као јавни простор добила што квалитетније фасаде. У том смислу ови делови зграда могу да буду различите спратности, материјализације, кровног нагиба у односу на остале.

Услови формирања грађевинских елемената на објекту

Општи услови за формирање грађевинских елемената на објекту (еркера, темеља, спољних степеништа...) су дефинисани Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени лист РС“ број 50/2011, члан 31. - 34.).

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 m, по целој висини, када објекат није постављен уз тротоар,
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 m но целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Спољне ненакривене степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m.

Спољне отворене степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Ако се овакве степенице постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- темељне траке, стопе и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m,
- шахтови до нивоа коте тротоара - 1,00 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

На основу члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гл. РС“ број: 35/15, 114/15 и 117/17) и члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број: 113/15, 96/16 и 120/17), **обавештавамо Вас да нису испуњени услови за грађење, односно издавање грађевинске дозволе, у складу са поднетим захтевом, односно да на основу планског документа није могућа изградња** и повезивање бунара Б-6/18 и Б-7/18, за потребе водоснабдевања фабрике за прераду воћа и поврћа "Nectar" ДОО у Бачкој Паланци на катастарским парцелама бр. 4270/4, 73070, 23065/1, 23065/2 и 23065/3, к.о. Бачка Паланка-град, **с обзиром да је неопходна израда Урбанистичког пројекта, који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објекта (објекта).**

Да би се стекли услови за изградњу и повезивање бунара Б-6/18 и Б-7/18, за потребе водоснабдевања фабрике за прераду воћа и поврћа "Nectar" ДОО у Бачкој Паланци на катастарским парцелама бр. 4270/4, 73070, 23065/1, 23065/2 и 23065/3, к.о. Бачка Паланка-град, инвеститор је у обавези да у складу са планираном изградњом изради Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду предметних парцела.

УПУСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове незадовољна странка може поднети приговор надлежном Општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Уз приговор доставља се доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 200,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, позив на број: 65-205, број модела: 97, а у складу са тарифним бројем 4. тачке 2. Тарифа општинских административних такси ("Сл. лист Општине Бачка Паланка" бр. 36/2014, 30/2015, 27/2017 и 39/2017).

Обрађивач:
Тамара Ковачевић

Руководилац одељења
Милкица Петржљан

Доставити:

1. подносиоцу захтева,
2. Одељењу за општу управу (послови информатике) и
3. архиви